



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33548-WA-17/2025

Datum: 22.04.2025.god.

Podneskom broj **ROP-NPA-33548-WA-17/2025** od 16.04.2025.god. Tahir Hubić iz [REDACTED] odgovornog lica **NOVA OSL DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Rifata Burdževića br.209, prijavio je izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.31. Pravilnika postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“, br.96/2023), čl. 161. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl. .gl.RS br.18/2016“ i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023 odluka US), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **NOVA OSL DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Rifata Burdževića br.209 (MB **21919454**, PIB **113733801**), potvrđuje prijava **na izgradnji** višeporodičnog stambeno-poslovnog objekata sa trafostanicom u ulici Oslobođenja u Novom Pazaru, na kat.parceli broj 25081 KO Novi Pazar, kategorija objekta V sa odnosom 92,00% -stambene zgrade sa tri ili više stanova, klasifikacioni br. 112222; 7,86% -zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, klasifikacioni br.123002; 0,14% -lokalne transformatorske stanice, klasifikacioni br.222420, prema rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-33548-CPI-13/2024 od 29.10.2024.godine I izmeni rešenja broj ROP-NPA-33548-CPA-15/2025 25.03.2025.godine

Datum planiranog početka radova: 24.04.2025.god.

Datum planiranog završetka radova: 21.12.2026.god.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja imovine broj 6-108160 od 21.06.2024.godine, izdata od strane UNIQA neživotno osiguranje a.d.o. 11070 Novi Beograd; za period osiguranja 21.06.2024.- 21.12.2026.godine
- Založna izjava OUP: 74-2025 od 09.04.2025.godine
- Rešenje RGZ broj 952-02-12-047-6045/2025 od 10.04.2025.godine o upisu hipoteke
- Uverenje GU ua naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara broj 437-1/647/25 od 16.04.2025.godine o uplati prve rate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta

- Rešenje o RGZ-a o kućnom broju 952-02-10-047-60673/2024 od 16.12.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativnih taksi

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-33548-CPA-15/2025
25.03.2025.godine je Potvrdom broj ROP-NPA-33548-GR-16/2025 od 28.03.2025.godine postalo
pravnosnažno.

SAVETNIK

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.