



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33229-WA-22/2025

Datum: 04.04.2025.god.

Podneskom broj **ROP-NPA-33229-WA-22/2025** od 02.04.2025.god. Zineta Elfić iz [REDACTED] kao punomoćnik investitora **Rami Nasrallahu** iz [REDACTED], prijavila je izvođenje radova na **izvođenju radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekata**, saglasno sa čl.8d, 8d, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.31. Pravilnika postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“, br.96/2023), čl. 161. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl. gl.RS br.18/2016“ i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023 odluka US), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **Rami Nasrallahu** iz [REDACTED] **2603977710557** potvrđuje prijava **izvođenju radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekata** spratnosti Po1+Po2+Su+Pr+7 na uglu ulica Radnička I Generala Živkovića, na katastarskim parcelama 7174 i 7175 KO Novi Pazar, prema rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-33229-CPIH-19/2024** od 30.12.2024.godine.

Kategorija objekta V sa odnosom 54,52% -stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222; 7,80% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe-administracija i uprava klasifikacioni br. 124210; 37,64% - podzemna garaža klasifikacioni broj 124210.

Datum planiranog početka radova: 04.04.2025.god.

Datum planiranog završetka radova: 28.03.2026.god.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisu osiguranja broj 7801200 izdatu od Generali Osiguranja Srbija a.d.o. od 28.03.2025.godine (**za prirod od 28.03.2025-28.03.2026. godine**)
- Rešenje o kućnom broju 952-02-10-047-47322/2024 od 05.09.2024.godine
- Dokaz o izmirenju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta broj 437-1/548/25 od 28.03.2025.godine
- Punomoćje od 12.04.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativnih taksi

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-33229-CPIH-19/2024** od 30.12.2024.godine je postalo pravnosnažno dana 08.01.2025.godine.

SAVETNIK

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.