



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-20700-WA-11/2025

Datum: 16.09.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora "SAMALD INVEST DOO NOVI PAZAR" (MB:21928925, PIB:113808421), ul. Rifata Burdževića br. 16G, Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-20700-WA-11/2025 od 12.09.2025. godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru "SAMALD INVEST DOO NOVI PAZAR" (MB:21928925, PIB:113808421), ul. Rifata Burdževića br. 16G, **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti Po+Su+Pr+4, u ulici Ivana Gorana Kovačića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 6571 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri ili više stanova u odnosu od 82,27%; klasifikacioni broj 123002-zgrade za trgovinu na veliko i malo u odnosu od 17,65%; klasifikacioni broj 221420-transformatorske stanice i podstanice u odnosu od 0,08%, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-20700-CPI-9/2025 od 26.08.2025. godine, koje je postalo pravnosnažno dana 28.08.2025. godine.

Datum planiranog početka radova: 10.09.2025. godine.

Datum planiranog završetka radova: 10.09.2027. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja broj: 100437689, izdata od strane "Wiener Stadtische osiguranje" a.d.o. Beograd, od 10.09.2025. godine, za period osiguranja: 10. septembar 2025. - 10. septembar 2027. godine.;
- Izjava investitora o pribavljanju rešenja o kućnom broju, od 10.09.2025. godine.;

- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda broj: 437-1/1606/25, od 11.09.2025. godine.;
- Punomoćje iz februara 2025. godine.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-20700-CPI-9/2025 od 26.08.2025. godine je Potvrdom broj: ROP-NPA-20700-GR-10/2025 od 28.08.2025. godine postalo pravnosnažno.

Obrađivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.