



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-11615-WA-10/2025
Datum: 05.06.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „IDEA LUX“ d.o.o. iz Tutina, ul.Gnila bb, PD „EKI TEKS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Rasima Halilovića br.10 i Seada Bećirovića iz [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnika Smailbegović Mithata iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-11615-WA-10/2025** od 05.06.2025.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitorima „IDEA LUX“ d.o.o. iz Tutina, ul. Gnila bb (MB **20513276**, PIB **106014144**), PD „EKI TEKS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rasima Halilovića br.10 (MB **20788666**, PIB **107369258**) i Bećirović Seadu iz [REDACTED], sa JMBG **0902980783913**, potvrđuje izvođenje pripremnih radova na uklanjanju postojećih objekata i obezbeđenju temeljne jame, a sve radi realizacije stambeno-poslovnog objekta u ulici Čerkez mahala bb, u Novom Pazaru, spratnosti Po+P+7, na kat. parceli broj 10803/5 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 73,03 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 26,97 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-11615-CPI-7/2025** od od 29.05.2025.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 02.06.2025.godine.

Datum planiranog početka radova: **05.06.2025. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisu osiguranja POL-00850942, izdata od strane SAVA neživotno osiguranje a.d.o. Beograd dana 02.06.2025.godine;
- Potvrdu br. ROP-NPA-11615-GR-8/2025 od 02.06.2025.godine, koja je izdata od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju gradske uprava za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 20.12.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.