



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-29067-WA-12/2025
Datum: 04.08.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Sabahudina Nicevića iz [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnice Latović Amine iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-29067-WA-12/2025 od 31.07.2025.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 31 i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, **Nicević Sabahudinu** iz [REDACTED], sa JMBG 1001953783932, **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno - poslovnog objekta u ulici Čire Ratkovića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 4304/1 i 4314/3 KO Novi Pazar, spratnosti Po+P+2, kategorija objekta »B«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 79,92 % - zgrada sa dva stana do 2.000 m²- klasifikaciona oznaka 112112;
- 20,08% - trgovina na malo do 400 m²- klasifikaciona oznaka 123001;

a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-29067-CPIH-10/2025 od 20.06.2025. godine, koje je postalo pravosnažno dana 30.06.2025.godine.

Datum planiranog početka radova: **04.08.2025. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja No 00024397 2, izdata od strane KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d.o - dana 01.07.2025.godine;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda br. 952-02-10-047-29594/2025 od 16.07.2025.godine;
- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br. 437-1/1292/25 od 30.07.2025.godine;

- Potvrda broj ROP-NPA-29067-GR-11/2025 od 28.07.2025. godine. izdata od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva, overeno od strane javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP- II:6521-2024 od 10.09.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Azra Ćucović Toković, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.