



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-6614-WA-13/2025
Datum: 08.05.2025.god.

Podneskom broj **ROP-NPA-6614-WA-13/2025** od 06.05.2025.god. Esada Muminovića iz [redacted], kao punomoćnik investitora **Šemsović Senada iz Novog Pazara** [redacted] prijavila je izvođenje radova na **izvođenju radova na izgradnji** stambeno poslovnog objekta, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“,br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.31. Pravilnika postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“,br.96/2023), čl. 161. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl. .gl.RS br.18/2016“ i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023 odluka US), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **Šemsović Senadu iz Novog Pazara** [redacted] **2512969783914**, potvrđuje prijava **izvođenju radova na izgradnji** stambeno poslovnog objekta, na uglu ulica Cetinjska i Ras na kat parceli 3906 KO Novi Pazar, prema rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-6614-CPIH-11/2025** od od 11.04.2025.godine.

Kategorija objekta V, stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222 u udelu od 91,50%; i trgovina na veliko i malo klasifikacioni br. 123001 u udelu od 8,50% od ukupne površine objekta

Datum planiranog početka radova: 08.05.2025.god.

Datum planiranog završetka radova: 01.05.2027.god.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisu osiguranja broj 7801564 izdatu od Generali Osiguranja Srbija a.d.o. od 30.04.2025.godine (**za prirod od 01.05.2025-01.05.2027. godine**)
- Izjava investitora od 14.04.2025.godine da će rešenje o kućnom broju biti dostavljeno do upotrebne dozvole
- Dokaz o izmirenju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta broj 437-1/723/25 od 29.04.2025.godine (umanjen za komunalno opremanje i plaćanje u određenom roku)
- Punomoćje od 05.03.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativnih taksi

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj_ROP-NPA-6614-CPIH-11/2025 od od 11.04.2025.godine_je rešenjem broj_ROP-NPA-6614-GR-12/2025 postalo pravnosnažno dana 24.04.2025.godine.

SAVETNIK

Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.