



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-38855-ISAW-6/2026**
Datum: 16.06.2026.godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-38855-ISAW-6/2026** od 09.06.2026. godine, investitora ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića br.2, podnet od punomoćenika Tahira Hubića iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji NN 0.4 kV voda za priključenje višeporodičnog stambenog objekta, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. I 69. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 96/2023 I 33/2026) člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) I rešenju broj 112-416/26, donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru ELEKTRODISTRIBICIJI SRBIJE doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića br.bb, izvođenje radova na **izgradnji NN 0.4 kV voda** za priključenje višeporodičnog stambenog objekta. Kategorija G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

II Trasa planiranog kablovskog voda je dužine **30.00m** I prelazi preko katastarskih parcela broj 2553/2 i 2553/3 KO Novi Pazar.

III Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-38855-LOCH-2/2025 od 16.12.2025.godine , Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od NOVA DPI doo Ul. Rifata Burževića 209B Novi Pazar, odgovornog lica projektanta Tahira Hubića I glavnog projektanta Samira Mehovića, mast. inž. elek. i rač., licence broj 351 I040 26 sa brojem tehničke dokumentacije 08/2025 -TS iz decembra 2025.godine.

IV Predračunska vrednost radova je **178,790.00 RSD**.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VII Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VIII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-38855-ISAW-6/2026** od 09.06.2026. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji **NN 0.4 kV voda** za priključenje višeporodičnog stambenog objekta. Kategorija G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Trasa planiranog kablovskog voda je dužine **30.00m** I prelazi preko katastarskih parcela broj 2553/2 i 2553/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-38855-LOCH-2/2025 od 16.12.2025. godine ,
- Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od NOVA DPI doo Ul. Rifata Burževića 209B Novi Pazar, odgovornog lica projektanta Tahira Hubića I glavnog projektanta Samira Mehovića, mast. inž. elek. i rač., licence broj 351 I040 26 sa brojem tehničke dokumentacije 08/2025 -TS iz decembra 2025.godine.

Sastavni deo Idejnog projekta je:

- Projekat elektroenergetskih instalacija broj 4., urađen od NOVA DPI doo Ul. Rifata Burževića 209B Novi Pazar, odgovornog lica projektanta Tahira Hubića I odgovornog projektanta Samira Mehovića, mast. inž. elek. i rač., licence broj 351 I040 26 sa brojem tehničke dokumentacije 08/2025 -TS iz decembra 2025.godine

-Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine broj 501-4/26 od 15.01.2026. godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom

-Uslovi za projektovanje I priključenje br. 8K.1.1.0-D-07.06-213094-25 od 26.05.2025. godine

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata UOP-T:110-2025 od 20.11.2025. godine između ED Srbije I AS-PROM BRONJE doo iz Novog Pazara, ul. Hercegovačka br.12 kao finansijera radova.

-Ovlašćenje ED Srbije doo Beograd finansijeru radova od 20.11.2025. godine

-Ovlašćenje finansijera AS-PROM BRONJE doo iz Novog Pazara Tahiru Hubiću iz [REDACTED] [REDACTED] za vođenje postupaka UOP-II:439-2023 od 07.12.2023. godine

-Saglasnost broj 464-783/2026-06 od 26.03.2026. godine

-Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-38855-LOCH-2/2025 od 16.12.2025. godine investitoru su odobreni uslovi za izvođenje radova na izgradnji NN 0.4 kV voda za priključenje višeporodičnog stambenog objekta.

Predmet ovog rešenja je NN elektroenergetski vod.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojenim Idejnim rešenjem.

U skladu sa čl. 69, stav 9, a u vezi stava 15 i 16 istog člana Zakona o planiranju i izgradnji za podzemne elektroenergetske vodove ne dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima.

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva i 7310,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za

kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn. i 94/2024)*, naknada za podnošenje zahteva u iznosu od 250.00dinara, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje rešenja, saglasno *Odlukom o o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave Grada Novog Pazara ("Sl.list grada Novog Pazara", 1/18, 2/19, 3/2025)*, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.95/2025).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025) i člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-38855-ISAW-6/2026**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 610.00din. republičke administrativne takse, 500.00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 1000.00din nadoknada za CEOP.

RUKOVODILAC
po rešenju broj112-416/26
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.