



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-2501-ISAW-8/2026**
Datum: 31.07.2026. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-2501-ISAW-8/2026** od 24.07.2026. godine, investitora ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića br.2, podnet od punomoćenika Dževada Plojovića iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji MBTS 2x630 kva, 10/0.4 kv „Đačka kuhinja“ i SN i NN raspleta, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 I 33/2026), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru ELEKTRODISTRIBICIJI SRBIJE doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića br.2, izvođenje radova na izgradnji:

1. MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „ĐAČKA KUHINJA“ NA KP. 6555/1 K.O. NOVI PAZAR
2. SN I NN RASPLET NA KP 6570, 6555/1, 11374/1, 6577 i 6571 K.O. NOVI PAZAR

Kategorija objekta 222420 - Transformatorske stanice (60 %) I 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi (40%).

II Podaci o objektima:

- Bruto površina MBTS 2x630 kVA iznosi 22.22m²

- Dužina trase kablovskog 1kV voda cca 100.00m

III Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA- 2501- LOC-3/2026 od 13.05.2026. godine, Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od RTK ELEKTRO NOVI PAZAR, ul. Jalića br.12, odgovornog lica projektanta Rijada Kolašince I glavnog projektanta Harisa Latovića, mast. inž. elek. i rač., licence broj 351 I006 22 sa brojem tehničke dokumentacije 07/2025-TS iz juna 2026.godine.

IV Predračunska vrednost radova je **13,281,106.17 RSD.**

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VII Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VIII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Bulevar umetnosti br.12, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-2501-ISAW-8/2026** od 24.07.2026. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji:

1. MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV ĐAČKA KUHINJA NA KP. 6555/1 K.O. NOVI PAZAR
2. SN I NN RASPLET NA KP 6570,6555/1,11374/1,6577 i 6571 K.O. NOVI PAZAR

Kategorija objekta 222420 - Transformatorske stanice (60 %) I 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi (40%).

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA- 2501- LOC-3/2026 od 13.05.2026. godine,

- Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od RTK ELEKTRO NOVI PAZAR, ul. Jalića br.12, odgovornog lica projektanta Rijada Kolašinca I glavnog projektanta Harisa Latovića, mast. inž. elek. i rač., licence broj 351 I006 22 sa brojem tehničke dokumentacije 07/2025-TS iz juna 2026.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti od 30.07.2026. godine, br. 952-04-047-16674/2026, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023)
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine broj 501-143/26 od 24.06.2026. godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom
- Saglasnost JP Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara za usklađenog trase linijskog infrastrukturnog objekta sa postojećom komunalnom infrastrukturom broj 1866 od 27.06.2026. godine
- Zaključak Gradskog veća o saglasnosti za izvođenje radova na planiranim katastarskim parcelama broj 352-308/25 od 04.06.2025. godine
- Ovlašćenje ED Srbije doo Beograd SAMALD INVEST-u DOO Novi Pazar, ul. Rifata Burdževića 16G od 09.01.2025. godine
- Punomoćje iz decembra 2025. godine za podnošenje zahteva
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA- 2501- LOC-3/2026 od 13.05.2026. godine investitoru su odobreni uslovi za izgradnju za izgradnja MBTS 2x630 kva, 10/0.4 kv „Đačka kuhinja“ i SN i NN raspleta, na katastarskim parcelama 6570,6555/1,11374,6577 i 6571 KO Novi Pazar.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojenim Idejnim rešenjem.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti od 30.07.2026. 6570, godine utvrđeno je da su katastarske parcele broj 6570 i 6555/1 KO Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara, katastarska parcela broj 6571 KO Novi Pazar je privatna svojina SAMALD INVEST-u DOO Novi Pazar dok su ostale katastarske parcele ulične parcele za koju prema članu 135., stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.7 2/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/25), nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uz zahtev investitora podnet je I Zaključak Gradskog veća o saglasnosti za izvođenje radova na planiranim katastarskim parcelama broj 352-308/25 od 04.06.2025. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 11 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025),

jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 430,00 dinara za podnošenje zahteva i 7550,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za podnošenje zahteva u iznosu od 250.00 dinara, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2500,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/202, 62/2023 I 91/25) i člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023 I 33/2026) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-2501-ISAW-8/2026**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 630.00din. republičke administrativne takse, 500.00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 1000.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..