



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-12045-ISAWAH-4/2026**
Datum: 16.10.2026.godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-12045-ISAWAH-4/2026** od 20.10.2025. godine, za izmenu rešenja broj o odobrenju broj **ROP-NPA-12045-ISAW-1/2020 od 03.06.2020.godine** investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog od punomoćenika **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR**, ul. Vase Pelagića bb, zbog nastalih izmena u toku gradnje objekta I zvođenja radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV, ZTS 10/0,4kV, 2 x 1000 kVA "Suljević", NN voda za napajanje stambeno-poslovne zgrade "Delić Izgradnja", koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.,140,141 I 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 I 80/2026), člana 26.,27. I 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br. 96/2023 I 33/2026), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS “ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiva rešenja o odobrenju broj ROP-NPA-12045-ISAW-1/2020 od 03.06.2020.godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta, na sledeći način:

Umesto stava I koji glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru Operator distributivnog sistema “EPS Distribucija” d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar (PIB 100001378) MB (07005466) ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru , izvođenje radova na izgradnji PRIKLJUČNI KABLOVSKI VOD 10 KV ZA UZTS 1X1000 kVA, 10(20)/0.4 kV „SULJOVIĆ GRADNJA GP“, NA KP. 7923, 8112/1 I 8082 K.O. NOVI PAZAR, kategorija G, klasifikacioni broj 222410.

Stav I sada glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar (PIB 100001378) MB (07005466) ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazar, izgradnja kablovskog voda 10 kV, ZTS 10/0,4kV, 2 x 1000 kVA "Suljević", NN voda za napajanje stambeno-poslovne zgrade "Delić Izgradnja"u ulici Oslobođenja na kp.br. 8082, 8112/1, 25090 KO Novi Pazar

Umesto stava II koji glasi :

Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta: **4.293.550,00 RSD**

Stav II sada glasi:

Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta: **15,695,550.00 RSD**

Umesto stava III koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane projektnog biroa ARTES STUDIO,Novi Pazar, odgovorni projektant Cvetić Milutin, dipl.el.inž.licence br.licence 350377503, Novi Pazar, broj.tehn. dnevnika P-2431 Novi Pazar, Maj 2020. godine

Stav III sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi ROP-NPA-8394-LOC-1/2020 Lokacijski uslovi - izmenjeni ROP- NPA - 8394 - LOCA - 2/2025 I Idejni projekat urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, urađen od odgovornog projektanta Izeta zogića, dipl.el.inž. ,licence br.licence 350 4400 03, Novi Pazar, broj.tehn. dnevnika P-1506/26 Novi Pazar, 15/06/2026. godine

Opis izmena;

Potrebno je izvršiti izmenu u toku gradnje tako što se dodaje: podzemni vod 0,4 kV, PPO0-A 2 x (4x150 mm²), od TS „SULJOVIĆ GRADNJA“ do budućih GMRO-a u lamelama objekta finansijera DELIĆ IZGRADNJA d.o.o., u ulici Oslo-bođenja, na KP br. 25090 KO Novi Pazar.

Kablove je potrebno polagati u kablovsku kanalizaciju izrađenu od PVC cevi Ø160 mm sa osam otvora u dva reda (4x2), na propisnoj dubini, sa odgovarajućim brojem kablovskih šahti. NN vod prolazi kroz postojeću šahtu PŠ1, nastavlja kroz novu šahtu NŠ1 ispred objekta i završava se u KP ormanu objekta priključenja.

Ukupna dužina NN voda tipa PP00-A (4x150 mm²) iznosi 95 m, od čega je dužina nove kablovske kanalizacije 48 m, dok je dužina podrumskog dela razvoda po lamelama objekta 12 m.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u

skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-12045-ISAWAH-4/2026** od 20.10.2025. godine, za izmenu rešenja broj o odobrenju broj **ROP-NPA-12045-ISAW-1/2020 od 03.06.2020. godine** usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi ROP-NPA-8394-LOC-1/2020 od 03.06.2020.godine
- Lokacijski uslovi -izmenjeni ROP- NPA - 8394 - LOCA - 2/2025 od 23.10.2025. godine (koji su potpisani 24.10.2025. godine):
- Idejni projekat urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, urađen od odgovornog projektanta Izeta zogića, dipl.el.inž, .licenca br.licence 350 4400 03, Novi Pazar, broj.tehn. dnevnika P-1506/26 Novi Pazar, 15/06/2026. Godine
- Rešenje broj 501-325/25 od 05.11.2025.godine na Plan upravljanja otpadom
- Potvrda JP Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom podzemnom infrastrukturuom
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd DELIĆ IZGRADNJI DOO Novi Pazar od 05.09.2022.godine
- Ovlašćenje DELIĆ IZGRADNJI DOO Novi Pazar **DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR** za vođenje postupka od 05.09.2022.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

U postupku izgradnje objekta došlo do potrebe proširenja trase pa ovaj organ na zahtev investitora donosi izmenjenje lokacijske uslove broj ROP-NPA-8394-LOCA-2/2025 od 23.10.2025. godine (koji su potpisani 24.10.2025. godine prema kojima se :

Menjaju lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8394-LOCA-1/2020 od 27.04.2020.god., odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za Izgradnja kablovskog voda 10 kV za napajanje DTS 10/0.4kV i izgradnja kablovskih vodova 0.4 kV za priključenje stambeno-poslovnih objekata DELIĆ IZGRADNJA u ul. Oslobođenjana kp.br. 8082, 8112/1, 25090 KO Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

Prema izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima **potrebno je izvršiti izmenu u toku gradnje tako što se dodaje:**

Podzemni vod 0,4 kV, PPOO-A 2 x (4x150 mm²), od TS „SULJOVIĆ GRADNJA“ do budućih GMRO-a u lamelama objekta finansijera DELIĆ IZGRADNJA d.o.o., u ulici Oslo-bođenja, na

KP br. 25090 KO Novi Pazar.

Kablove je potrebno polagati u kablovsku kanalizaciju izrađenu od PVC cevi Ø160 mm sa osam otvora u dva reda (4x2), na propisnoj dubini, sa odgovarajućim brojem kablovskih šahti. NN vod prolazi kroz postojeću šahtu PŠ1, nastavlja kroz novu šahtu NŠ1 ispred objekta i završava se u KP ormanu objekta priključenja.

Ukupna dužina NN voda tipa PP00-A (4x150 mm²) iznosi 95 m, od čega je dužina nove kablovske kanalizacije 48 m, dok je dužina podrumskog dela razvoda po lamelama objekta 12 m.

Uvidom u dostavljeni idejni projekat utvrđeno je da je urađen u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima I usvojenim idejnim rešenjem

Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta: **15,695,550.00 RSD**

Prema članu 26. Stav 3. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. Glasnik RS broj 96/2023) I čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji, Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 I 80/2026) propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Za izdavanje izmene rešenja o odobrenju naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 430,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 7550,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 250.00dinara, 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje izmene rešenja, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.131/22,107/24 uskl.din.iznos).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023. 91/25 I 80/2026) i člana 26. I 27.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023 I 33/2026) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-12045-ISAWAH-4/2026**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 630,00din. republičke administrativne takse, 500,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 1000.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

RUKOVODILAC,

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..