



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-29000-ISAWHA-4/2026
Datum: 19.10.2026.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd**, Bulevar umetnosti broj 12 iz Beograda, koji je podnet od strane punomoćnika Aščerić Emira, [REDACTED] broj predmeta **ROP-NPA-29000-ISAWHA-4/2026** dana 12.10.2026. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju nadzemnog voda 0.4kV za priključenje stambenog objekta finansijera Arapović Nerkeze na kat.par. broj 1212 K.O. Lukocrevo, Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 7. 19., 145., 148. stav 8., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd**, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izgradnja voda 0.4kV za priključenje stambenog objekta finansijera Arapović Nerkeze na kat.par. broj 1212 K.O. Lukocrevo, Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar « iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, dipl.el.inž., čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.inž., sa brojem licence 350 A793 04 , sa brojem tehničke dokumentacije ITD/1-04-24 , mesto i datum Novi Pazar, april 2024. godine, čiji su sastavni delovi:

- 0. Glavna sveska, TD/1-04-24 ;**
- 4. Projekat elektroenergetskih instalacija, TD/1-04-24.**

III Predračunska vrednost radova prema IDP-u: **680.810,00 RSD** (bez pdv-a).

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži:

polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

VI Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd**, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izgradnja voda 0.4kV za priključenje stambenog objekta finansijera Arapović Nerkeze na kat.par. broj 1212 K.O. Lukocrevo, Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29000-LOCH-2/2024 od 14.10.2024.godine;
- Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar « iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, dipl.el.inž., čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.inž., sa brojem licence 350 A793 04 , sa brojem tehničke dokumentacije ITD/1-04-24 , mesto i datum Novi Pazar, april 2024. godine, čiji su sastavni delovi:
0. Glavna sveska, TD/1-04-24 ;
4. Projekat elektroenergetskih instalacija, TD/1-04-24.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu broj 1212 K.O. Lukocrevo izdata dana 16.10.2026.godine, broj zahteva: 952-04-047-22712/2026, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Mahmutović Alsada, dipl.inž.el. Broj licence: 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD/1-04-24 iz aprila 2024.godine;
 - b. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane strane »NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar « iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, dipl.el.inž., čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.inž., sa brojem licence 350 A793 04 , sa brojem tehničke dokumentacije ITD/1-04-24 , mesto i datum Novi Pazar, april 2024. godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije, br. DO9.25-184211/1-2024 od 18.04.2024.godine;
- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova broj 501-196/25, od 08.07.2025.godine;
- Ovlašćenje "EDS"- "Novi Pazar put", broj D09.25-184315/1-24 od 18.04.2024.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje Nerkeza Arapović – Emir Aščerić, od 01.10.2026.godine;

- Potvrda za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta, izdato od Javnog preduzeća za Direkciju za izgradnju Grada Novog Pazara, broj: 3120 od 12.10.2026.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su **ispunjeni** formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Uvidom u Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetne katastarsku parcelu broj 1212 K.O. Lukocrevo, izdat dana 16.10.2026.godine, broj zahteva: 952-04-047-22712/2026 koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) utvrđeno je da je:

- predmetna kat. parcela broj 1212 K.O. Lukocrevo, upisana kao javna svojina u vlasništvu grada Novog Pazara.

Članom 135. Stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: *Novi deo nadzemne niskonaponske mreže se gradi kao nastavak postojeće niskonaponske mreže sa TS 10/0,4kV "Lukocrevo" u cilju stvaranja uslova za priključenje stambenog objekta finansijera Arapović Nerkeza. Priključenje buduće nadzemne niskonaponske mreže će biti izvedeno sa postojećeg armirano betonskog stuba označenog na skici budućeg stanja sa PS. Stubovi predviđeni za izgradnju budućeg nadzemnog 0.4kV voda su armirano betonski tip-a9/1000, označeni na skici budućeg stanja brojevima 1,2,3,4 i 5. Budući armirano betonski stubovi se postavljaju po mogućnosti na granicama katastarskih parcela u skladu sa projektnim zadatkom D.09.25.-97806/1-2024 od 05.03.2024.godine, detaljno iscertano na skici budućeg stanja. :X00/0-A (3x35+54,6)mm².*

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-29000-LOCH-2/2024 od 14.10.2024.godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje Rešenja za izvođenje radova u skladu sa članom 145., tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu Grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.500,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao I RAT u iznosu od 7.550, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 430,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik

RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24 i 55/25 uskl.din.iznosi).

Imajući u vidu odredbe član 69.stav 9, član.145 stav 2., stav 7. i član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na **ROP-NPA-29000-ISAWHA-4/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom od **500,00** dinara na žiro račun grada Novog Pazara, **610,00** dinara za RAT i **1000,00** dinara za CEOP.*

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.inž.građ
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.