



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-32553-ISAWA-8/2026**
Datum: 24.07.2026. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-32553-ISAWA-8/2026** od 17.07.2026. godine, investitora Republike Srbije, Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacije Srbije, ul. Nemanjina br.22-26, podnetog od DOT NETWORKS DOO BEOGRAD, ul. Zmajeva br.12g, za izmenu rešenja o odobrenju za izvođenja radova broj ROP-NPA-32553-ISAW-2/2022 od 03.02.2022. (potpis 09.02.2022.) godine za izgradnju lokalnog komunikacionog voda KLASTER – NOVI PAZAR F, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 7., 142., 145., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (Sl.glasnik RS, br. 87/23, 16/24 i 16/26), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Sl.glasnik RS, br. 96/2023 i 33/2026), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti (Sl. glasnik RS, br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

Menja se Rešenje broj ROP-NPA-32553-ISAW-2/2022 od 03.02.2022. (potpis 09.02.2022.) godine na sledeći način:

Umesto stava I koji glasi:

ODOBRAVA SE investitoru Republici Srbiji, Ministarstvu trgovine, turizma i telekomunikacije Srbije (PIB 108508206, MB 17855131) Beograd, ul. Nemanjina br.22-26 izgradnja lokalnog

kablovskog voda u Belim Vodama, na katastarskoj parceli br. 366 KO Bele Vode. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222431 u obimu 100% - lokalni komunikacioni vod.

Stav I sada glasi:

ODOBRAVA SE investitoru Republici Srbiji, Ministarstvu trgovine, turizma i telekomunikacije Srbije (PIB 108508206, MB 17855131) Beograd, ul. Nemanjina br.22-26 izgradnja Telekomunikacione optičke mreže za potrebe pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar F, katastarske parcele: k.p. 366, 2098 K.O. Bele Vode. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222431 u obimu 100% - lokalni komunikacioni vod.

Umesto stava II koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čine Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-32553-LOC-1/2021 od 12.10.2021. godine, Idejni projekat i Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija za izgradnja lokalnog kablovskog voda u Belim Vodama, urađen od strane SKY TECHNOLOGIES DOO, Joza Laurenčića 5, Beograd, Zemun, 11283 Altina, broj tehn. dokumentacije IDP-PON-NP-F-2022 iz januara 2022.god. čiji je glavni projektant Aleksandar Babić, dipl.el. inž., broj licence: 353 1040 03.

Stav II sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čine:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-32553-LOC-1/2021 od 12.10.2021. godine,
- Izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-32553-LOCA-7/2026 od 15.06.2026. godine,
- Idejni projekat urađen od strane DOT NETWORKS, 3.majeva 12г, Београд 11000, broj tehn. dokumentacije 201-075-IDP-078 iz jula 2026.god. čiji je glavni projektant Marko Janjušević, dipl.inž.el., broj licence: 353 K160 11 a koga čine sastavni delovi

- **0. Glavna sveska, - 201-075-IDP-078-0;**
- **5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, 201-075-IDP-078-5.**

Umesto stava III koji glasi:

Predračunska vrednost radova je **500.361,60 RSD**

Stav III sada glasi :

Predračunska vrednost radova iznosi **525.129,93 RSD**

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

VI Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145.ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Republika Srbija, Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacije Srbije (PIB 108508206, MB 17855131) Beograd, ul. Nemanjina br.22-26 podnela je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-32553-ISAWA-8/2026** od 17.07.2026. godine, za izmenu rešenja o odobrenju broj ROP-NPA-32553-ISAW-2/2022 od 03.02.2022. (potpis 09.02.2022.) godine za izvođenja radova na izgradnji izgradnja Telekomunikacione optičke mreže za potrebe pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar F, katastarske parcele: k.p. 366, 2098 K.O. Bele Vode. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222431 u obimu 100% - lokalni komunikacioni vod.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-32553-LOC-1/2021 od 12.10.2021. godine,
- Izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-32553-LOCA-7/2026 od 15.06.2026. godine,
- Idejni projekat urađen od strane DOT NETWORKS, 3мајева 12г, Београд 11000, broj tehn.dokumentacije 201-075-IDP-078 iz jula 2026.god. čiji je glavni projektant Marko Janjušević, dipl.inž.el., broj licence: 353 K160 11 a koga čine sastavni delovi

- **0. Glavna sveska, . 201-075-IDP-078-0;**
- **5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, 201-075-IDP-078-5.**

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu izdate od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-16112/2026 dana 23.07.2026.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u

prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.96/2023 I 33/2026).

- Ovlašćenje Ministarstva informisanja i telekomunikacija broj 030-03-3/2022-04/375 od 09.05.2024. godine;
- Ovlašćenje za zastupanje od 13.08.2025. godine;
- Izjašnjenje-tumačenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj 003348703 2025 14810 005 000 011 005 od 30.10.2025. godine;
- Spisak parcela
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br.96/2023 i 33/2026).

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-32553-LOCA-7/2026 od 15.06.2026. godine

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj zahtev broj 952-04-047-16112/2026, katastarske parcele broj 366 I 2098 KO Bele Vode su parcele u svojini Republike Srbije.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 11 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023, 91/2025), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.500,00 dinara na osnovu čl. 22 Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 95/25).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2., čl.135. stav 7., i 69 stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32553-ISAWA-8/2026. Žalba*

se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazara i 1000 dinara za CEOP.

.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.