



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35863-ISAWA-12/2026

Datum: 19.05.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika ModernStan 20 DOO NOVI PAZAR, adresa Kej 37.Sandžačke divizije br.2, Novi Pazar, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 I 91/2025), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/2026) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika ModernStan 20 DOO NOVI PAZAR, adresa Kej 37.Sandžačke divizije br.2, Novi Pazar, broj predmeta:ROP-NPA-35863- ISAWA-12/2026, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova, za izgradnju tipske transformatorske stanice i dela distributivne mreže, namena transformatorska stanica; planirano DTS 1x1000kVA + DTS 1x1250 kVA , trajni priključak, na katastarskim parcelama br. 2771/1, 2771/3, 2760/1, 2758 i 2742, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika ModernStan 20 DOO NOVI PAZAR, adresa Kej 37.Sandžačke divizije br.2, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-35863- ISAWA-12/2026, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova, za izgradnju tipske transformatorske stanice i dela distributivne mreže, namena transformatorska stanica; planirano DTS 1x1000kVA + DTS 1x1250 kVA , trajni priključak, na katastarskim parcelama br. 2771/1, 2771/3, 2760/1, 2758 i 2742, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane NOVA DPI D.O.O. NOVI PAZAR, glavni projektant Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač., broj licence: 351 I040 26. Broj tehničke dokumentacije E-22/2024 iz maja 2026.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata IOU-II:4212-2021 od 09.06.2021.godine,
- Ugovor o uspostavljanju službenosti OPU:674-2021 od 09.06.2021.godine,
- Saglasnost br.OS 20/21 od 15.07.2021.godine,
- Generalno punomoćje iz UOP:II:1803-2017 od 07.10.2017.godine,
- Generalno punomoćje br.012083414 od 29.09.2017.godine,
- Saglasnost suvlasnika UOP-I:6971-2020 od 02.12.2020.godine,
- Ovlašćenje od 22.01.2020.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.090,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) organ je

proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Pri podnošenju zahteva i izradi projektne dokumentacije nije evidentirano da je već rađena jedna izmena rešenja o odobrenju broj ROP-NPA-35863-ISAW-3/2021 od 30.07.2021.godine u smislu izdavanja izmenjenih lokacijskih uslova broj ROP-NPA-35863-LOCA-8/2025 od 12.09.2025.godine kao i rešenja o izmeni broj ROP-NPA-35863-ISAWAH-10/2025 od 12.11.2025.godine.

NAPOMENA: Prema priloženom tehničkom opisu predviđena je i izgradnja dve nove trafostanice koje se nalaze u objektu za koji je već izdata građevinska dozvola.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.