



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-39875-ISAWA-14/2026

Datum: 07.04.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora DOO "Elektrodistribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "Sea", Ul.Vase Pelagića bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Enes Alić, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev DOO "Elektrodistribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "Sea", Ul.Vase Pelagića bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Enes Alić, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-39875-

ISAWA-14/2026, od 01.04.2026.godine, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova(broj rešenja koje se menja ROP-NPA-39875-ISAWA-10/2025, od 01.07.2025.godine), na izgradnji kablovskih vodova 10kV za priključenje TS „Imobilien Bau group“ i 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ulici Borisa Kidriča bb na katastarsim parcelama broj: 25010, 25011, 8042/1, 8110/2, 7973 i 25100 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

DOO “Elektrodistribucija Srbije” Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica DOO “Sea”, Ul.Vase Pelagića bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Enes Alić, [REDACTED]), broj predmeta:ROP-NPA-39875-ISAWA-14/2026 za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova(broj rešenja koje se menja ROP-NPA-39875-ISAWA-10/2025, od 01.07.2025.godine), na izgradnji kablovskih vodova 10kV za priključenje TS „Imobilien Bau group“ i 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ulici Borisa Kidriča bb na katastarsim parcelama broj: 25010, 25011, 8042/1, 8110/2, 7973 i 25100 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavne sveske urađene od strane “Sea” d.o.o. Novi Pazar. Glavni projektant: Izet Zogić dipl. inž. el. Broj licence: 350 4400 03.Broj tehničke dokumentacije P-0905/25 od 20.01.2026. godine;
 - b. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane “Sea” d.o.o. Novi Pazar. Glavni projektant: Izet Zogić dipl. inž. el. Broj licence: 350 4400 03.Broj tehničke dokumentacije P-0905/25 od 20.01.2026. godine;

- Potvrda o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom podzemnom komunlanom infrastrukturom u ulici Kosančićeva (kp broj 8402/1 i 8110/2 KO Novi Pazar i Borisa Kidriča(kp 7973 KO Novi Pazar)), broj 674 od 11.03.2026.godine;
- Spisak svih katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavni projektant: Izet Zogić dipl. inž. el. Broj licence: 350 4400 03;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:29-2024, od 22.03.2024.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-56/26, od 27.03.2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7.310,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji 2.500,00;
- Dokaz o uplati naknade troškova za organe Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara na ime budžeta grada za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu Grada i 3.000,00 dinara za izmenu izdatog Rešenja za objekat kategorije „G“
- Ovlašćenje za zastupanje EDS Ogranak Novi Pazar-“Mbas invest” broj D.09.25-123756/1-2024, od 19.03.2024.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje “Mbas invest”-“Sea”, od 19.03.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Priložena dokumenta, Spisak katastarskih parcela koje su predmet zahteva, Ovlašćenje EPS - M-BAS, Ovlašćenje M-BAS - SEA, Projektni zadatak, Aneks ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije, su elektronski potpisana sertifikatom koji je istekao;**
2. **Obzirom da je priloženo ovlašćenje “M-BAS – SEA” dato za katastarske parcele broj 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar potrebno je priložiti Rešenje katastra o objedinjenju navedenih parcela;**
3. **Potrebno dostaviti KTP u pdf formatu potpisati sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije, elektronski potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;**
4. **Ovlašćenje za zastupanje “Mbas invest”-“Sea”, od 19.03.2024.godine, potpisano je od lica(Amer Suljković u ime "Mbas invest"), koje nije zakonski zastupnik "Mbas invest-a" prema podacima iz APR-a;**
5. **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**
 - a. **Glavna sveska:**
 - **U Izjavi Glavnog projektanta i u Sažetom tehničkom opisu je potrebno navesti sve dobijene lokacijske uslove;**
 - **U tabeli koja se nalazi ispod Izjave Glavnog projektanta i tabeli koja se odnosi na Sadržaj tehničke dokumentacije su navedeni brojevi tehničke dokumentacije koji nisu u skladu sa brojevima tehničke dokumentacije samog projekta;**
 - b. **Projekat elektroenergetskih instalacija:**

- Na naslovnoj strani je potrebno navesti broj licence odgovornog projektanta, a sve u skladu sa obrascem 1.1. priloga 9. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- U Izjavi Glavnog projektanta i u Sažetom tehničkom opisu je potrebno navesti sve dobijene lokacijske uslove;
- Izjavu potpisuje odgovorni projektant, a ne glavni projektant kako je navedeno.

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- c. Nadležan za postupanje po zahtevu;
- d. Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- e. Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- f. Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- g. Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- h. Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27. Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDETSVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbeović, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.