



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-27095-ISAWHA-4/2026
Datum: 22.06.2026.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Ministarstvo informisanja i telekomunikacija**, koji je predat preko punomoćnika MONTOP PRO D.O.O. Novi Sad, broj predmeta **ROP-NPA-27095-ISAWHA-4/2026** od 16.06.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopolasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar I 1.2 na K.P.: 1114, 1033, 1032, 1019/2, 1135/1, 1142/2, 1138, 1137, 1018, 1017, 1170, 1019/1, 1016, 1172, 996, 997/1, 995, 994, 993, 992, 986, 983, 987, 979, 977, 974, 962, 961, 752/7, 752/6, 750/3, 752/1, 750/1, 750/3, 683/2, 545/1, 531, 530, 529, 495, 507, 361, 351, 350, 346, 292, 295, 300/3, 1179/3, 251/2 - K.O. Kožlje; 1046/1, 1047 - K.O. Čašić Dolac; Grad Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 6. Zakona o ministarstvima ("Sl. Glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ i čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), član 4., stav 2., tačka 6) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **Ministarstvo informisanja i telekomunikacija** (PIB **113344563**, MB **18820790**), ul. Nemanjina br.22-26, Grad Beograd, izvođenje radova na izgradnju Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopolasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar I 1.2 na K.P.: 1114, 1033, 1032, 1019/2, 1135/1, 1142/2, 1138, 1137, 1018, 1017, 1170, 1019/1, 1016, 1172, 996, 997/1, 995, 994, 993, 992, 986, 983, 987, 979, 977, 974, 962, 961, 752/7, 752/6, 750/3, 752/1, 750/1, 750/3, 683/2, 545/1, 531, 530, 529, 495, 507, 361, 351, 350, 346, 292, 295, 300/3, 1179/3, 251/2 - K.O. Kožlje; 1046/1, 1047 - K.O. Čašić Dolac; Grad Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »MONTOP PRO DOO« ul. Futoški put br.4, Novi Sad, čiji je glavni i odgovorni projektant Vladan Jovanović, dipl. inž. el., sa brojem licence 353 P066 16, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-1435-38.2/5, mesto i datum Novi Sad, februar 2026. godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, IDP-1435-38.2/0;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, IDP-1435-38.2/5.

III Predračunska vrednost radova sa porezom je: **17.230.950,00 RSD.**

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju naknade za CEOP.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145. ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Ministarstvo informisanja i telekomunikacija (PIB 113344563, MB 18820790), ul. Nemanjina br.22-26, Grad Beograd, podnelo je preko punomoćnika MONTOP PRO D.O.O. Novi Sad zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-27095-ISAWHA-4/2026** od 16.06.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar I 1.2 na K.P.: 1114, 1033, 1032, 1019/2, 1135/1, 1142/2, 1138, 1137, 1018, 1017, 1170, 1019/1, 1016, 1172, 996, 997/1, 995, 994, 993, 992, 986, 983, 987, 979, 977, 974, 962, 961, 752/7, 752/6, 750/3, 752/1, 750/1, 750/3, 683/2, 545/1, 531, 530, 529, 495, 507, 361, 351, 350, 346, 292, 295, 300/3, 1179/3, 251/2 - K.O. Kožlje; 1046/1, 1047 - K.O. Čašić Dolac; K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-27095-LOC-1/2025** od 04.11.2025.god.;
- Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »MONTOP PRO DOO« ul. Futoški put br.4, Novi Sad, čiji je glavni i odgovorni projektant Vladan Jovanović, dipl. inž. el., sa brojem licence 353 P066 16, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-1435-38.2/5, mesto i datum Novi Sad, februar 2026. godine, čiji su sastavni delovi:

1. **Glavna sveska, IDP-1435-38.2/0;**

2. **Projekat elektroenergetskih instalacija, IDP-1435-38.2/5.**

- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova broj 501-88/26, od 30.04.2026.godine;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP;
- Ovlašćenje "MINISTARSTVO INFORMISANJA I TELEKOMUNIKACIJA" broj 13460-000-001-3783536/25 od 06.11.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje "Montop" od 11.06.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje – Bojana Kartalija, od 12.08.2025.godine;
- Potvrda za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta, izdato od Javnog preduzeća za Direkciju za izgradnju Grada Novog Pazara, broj 1524 od 03.06.2026.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su **ispunjeni** formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br. **ROP-NPA-27095-LOC-1/2025** od 04.11.2025.god.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Da se radovi izvode **u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.**

Da je članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 135., stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano je **da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.**

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.500,00 dinara, na osnovu člana 22. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022, 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Imajući u vidu odredbe član 69.stav 9, član.145 stav 2., stav 7. i član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDTSVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na ROP-NPA-27095-ISAWHA-4/2026. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610,00 dinara za RAT i 1000,00 dinara za CEOP.*

Savetnik:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.