



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-29890-ISAWHA-4/2026

Datum: 23.06.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Ministarstva informisanja i telekomunikacija**, Beograd (Savski Venac), Ul. Nemanjina br.22-26, iz Beograda, koji je podnet od strane punomoćnika pravnog lica "MONTOP PRO" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put br.4, (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Bojana Kartalija, [REDACTED]), broj predmeta ROP-NPA-29890-ISAWHA-4/2026 od 16.06.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar E, Štitare, na katastarskim parcelama broj 151, 1356, 251, 1357, 1366, 250/1, 274, 271, 272, 262/2, 262/1, 257, 306, 307/1, 307/2, 302/2, 303/2, KO Osaonica, Grad Novi Pazar, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 736, 707, 733, 735, 788, 357, 341, 342, 343, 344, 346, 332, 326/2, 324, 321, 322, 786, 287, 83, 82, 80, 81, 65, 59, 58, 50, 49, 52, 171, 172, 45, 44, 42, KO Štitare, Grad Novi Pazar 1, 2, 10, 11, 12, KO Rakovac, Grad Novi Pazar 1/1, 2/1, 2/2, 16/1, 16/2, 479, KO Goševo, Grad Novi Pazar 1622, 1561, KO Tenkovo, Grad Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 7., 145., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“,br. 87/23, 16/24 i 16/26), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023 i 33/2026), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Ministarstvu informisanja i telekomunikacija Beograd (Savski Venac), Ul. Nemanjina br.22-26 (MB 18820790, PIB 113344563), izvođenje radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar E na teritoriji Grada Novog Pazara:

- KO Osaonica: 151, 1356, 251, 1357, 1366, 250/1, 274, 271, 272, 262/2, 262/1, 257, 306, 307/1, 307/2, 302/2, 303/2

- KO Štitare: 744, 743, 742, 741, 740, 739, 736, 707, 733, 735, 788, 357, 341, 342, 343, 344, 346, 332, 326/2, 324, 321, 322, 786, 287, 83, 82, 80, 81, 65, 59, 58, 50, 49, 52, 171, 172, 45, 44, 42
- KO Rakovac 1, 2, 10, 11, 12
- KO Goševo 1/1, 2/1, 2/2, 16/1, 16/2, 479
- KO Tenkovo 1622, 1561

Kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222431
Lokalni telekomunikacioni vodovi.

Dužina trase za iskop rova: 6007 m

II Sastavni deo ovog rešenja su:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29890-LOC-1/2025 od 06.11.2025. godine

- Idejni projekat (IDP) urađen od strane » »MONTOP PRO « DOO Futoški put br.4, Novi Sad, čiji je glavni projektant Vladan Jovanović, dipl. inž. el., sa brojem licence 353 P066 16, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-1435-35/0, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026., čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, IDP-1435-35/0;

5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, IDP-1435-35/5.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 17.570.475,00 RSD

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

VI Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje

verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145.ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju i investitor.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Ministarstvo informisanja i telekomunikacija" Beograd (Savski Venac), Ul. Nemanjina br.22-26, iz Beograda, koji je podnet od strane punomoćnika pravnog lica "MONTOP PRO" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put br.4, (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Bojana Kartalija, Ul. Svetozara Miletića broj 2), broj predmeta ROP-NPA-29890-ISAWhA-4/2026 od 16.06.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar E na teritoriji Grada Novog Pazara:

- KO Osaonica: 151, 1356, 251, 1357, 1366, 250/1, 274, 271, 272, 262/2, 262/1, 257, 306, 307/1, 307/2, 302/2, 303/2
- KO Štitare: 744, 743, 742, 741, 740, 739, 736, 707, 733, 735, 788, 357, 341, 342, 343, 344, 346, 332, 326/2, 324, 321, 322, 786, 287, 83, 82, 80, 81, 65, 59, 58, 50, 49, 52, 171, 172, 45, 44, 42
- KO Rakovac 1, 2, 10, 11, 12
- KO Goševo 1/1, 2/1, 2/2, 16/1, 16/2, 479
- KO Tenkovo 1622, 1561

Kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222431 Lokalni telekomunikacioni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29890-LOC-1/2025 od 06.11.2025. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane » »MONTOP PRO « DOO Futoški put br.4, Novi Sad, čiji je glavni projektant Vladan Jovanović, dipl. inž.el., sa brojem licence 353 P066 16, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-1435-35/0, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026., čiji su sastavni delovi:
 - **0. Glavna sveska, IDP-1435-35/0;**
 - **5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, IDP-1435-35/5.**
- Potvrda izdata JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" broj 1522 od 03.06.2026.godine;

- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu broj: 501-66/26 od 14.04.2026.godine o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- Ovlašćenje Ministarstva informisanja i telekomunikacija broj 003446563 2025 13460 006 003 000 001 od 11.08.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje Montop pro br.4315/2025 od 12.08.2025.godine;
- Izjašnjenje-tumačenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj 003348703 2025 14810 005 000 011 005 od 30.10.2025.godine;
- Izjava glavnog projektanta (u sklopu glavne sveske IDP) da se planirani radovi nalaze u okviru postojeće regulacije saobraćajnice
- Spisak parcela
- Katastarsko topografski plan
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023 i 33/2026).

Članom 135. Stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023, 91/2025), propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Pošto se navedeni radovi mogu svrstati pod objekte iz člana 2. Tačka 35. Zakona o planiranju i izgradnji i radovi se izvode u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, nije potrebno pribavljanje dokaza o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-29890-LOC-1/2025 od 06.11.2025. godine.

Prema izdatim Lokacijskim uslovima :

„Pravilan izbor trase omogućava polaganje kabla uz minimalne troškove, a kasnije u eksploataciji omogućava lako održavanje i brzo otklanjanje smetnji. U izboru trase kabla treba voditi računa o sledećem: da je trasa što kraća, da je geološko sastav zemljišta stabilan i kompaktan i da nema klizišta, da je zemljište neagresivno na omotač kabla, da je trasa pristupačna tokom cele godine, da je polaganje kabla što lakše, da je ugroženost kabla što manja, poštovanje urbanističko tehničkih uslova i uslova nadležnih komunalnih preduzeća. često je nemoguće zadovoljiti sve ove kriterijume za jednu trasu, pa se traže kompromisi između pobrojanih elemenata, dajući prioritet onom koji najviše odgovara konkretnom području, a drugi faktori se zadovoljavaju izborom konstrukcije kabla. 5.5.3. opis trase trasu optičkog kabla započeti od definisane tačke priključenja

operatera (u pz), na kp 151, ko osaonica. na toj poziciji formirati kablovsko okno gde će se ostaviti rezerva optičkog kabla, na kojoj će operater kasnije formirati nastavak za priključenje na optičku mrežu. formirati trasu levom stranom zemljanog puta, sve do državnog puta ib-29, koji treba podbušiti u dužini od 10m, na način prikazan u profilu broj 2. sve do naselja štitare, trasa prolazi kroz naselje osaonica u dužini od 1330m. iskop rova se planira levom stranom asfaltnog lokalnog puta, uz formiranje nekoliko prelaza cevima pehd prečnika 110mm na makadamskim ulazima u privatne parcele kao i formiranjem prelaza cevima pvc prečnika 110mm zemljanih nekategorisanih puteva. dalje, u naselju štitare trasa nastavlja levom stranom puta još 557m, potom je treba formirati sa desne strane puta, nakon formiranja prelaza prekopavanjem asfaltne površine. narednih 1270m sve do oš dositej obradović u štitarima, trasa nastavlja desnom stranom puta. na počeku ove deonice, potrebno je formiranje prelaza potoka, prekopavanjem, u dužini od 12m. ispred osnovne škole, postaviti samostojeći optički razdelnik na kome treba terminirati navedenu trasu kabla, kapaciteta 48 optičkih vlakana. od škole, trasu formirati istom stranom puta do prve raskrsnice, pa duž puta koji skreće desno. na kratko trasa prelazi sa leve strane puta, uz prekop asfalta, zbog većeg nagiba terena, i ponovo nastavlja desnom stranom sve do sledećeg predviđenog prelaza puta, udaljenog 620m od škole. narednih 857m trasu formirati sa leve strane, potom trasa nastavlja duž zemljanog puta koji skreće levo. levom stranom zemljanog puta, formirati trasu do kraja planiranog iskopa u kp 42, ko štitare, još 1373m. Na planiranoj trasi optičkog kabla, predviđena je ugradnja okana na pozicijama ukrštanja sa nekategorisanim putevima koji vode do naseljenih oblasti u naselju (radi budućih formiranja nastavaka), zatim na mestima gde se moraju nastavljati fabričke dužine kabla, i ispred škole, ukupno 8 okana. prema navedenom opisu, do okna br 3 (mm1 tačka) biće položen kabl kapaciteta 72 optička vlakna 8 u dužini od 1.831m, potom do odfa ispred škole kabl kapaciteta 48 optička vlakna u dužini od 1.557m, i dalje do poslednje tačke za priključenje kabl kapaciteta 24 optička vlakna u ukupnoj dužini od 3.074m. planirani iskop rova je dimenzija 0,4 m x 0.95 m (0,4 m x 1,20 m u pojasu državnog puta) dok je na prelazima planiran rov dimenzija 0,4 m x 1,41 m. u iskopan rov položiće se dve pe cevi $\varnothing 40$ mm u koju će se kasnije uduvati optički kabl. preko prelaza koji se izvode raskopavanjem planirano je postavljanje zaštitne pvc cevi $\varnothing 110$ mm ili pehd cevi $\varnothing 110$ mm u koju će se kasnije uvući dve pe cevi $\varnothing 40$ mm dok će se prelazi koji se izvode raskopavanjem vodotokova ili podbušenjem izvesti uvlačenjem ili polaganjem zaštitne pe cevi $\varnothing 110$ mm u koju će se kasnije uvući dve pe cevi $\varnothing 40$ mm. prilikom projektovanja i izvođenja radova posebnu pažnju treba obratiti na postojeće podzemne nstalacije: gasa, vodovoda, energetike, telekomunikacija i dr. na mestima ukrštanja ili paralelnog vođenja iskop vršiti ručno. mesta nastavaka, rezervi, prelaza i promena pravca kabla potrebno je da se obeleže odgovarajućim betonskim stubićima (na kojima je upisano to na vrhu stuba). stubiće za obeležavanje ukrštanja sa putevima, vodenim tokovima i sl. obojiti crvenom bojom. stubiće koji označavaju mesta nastavaka na optičkom kablju treba obojiti plavom bojom-prav nastavak i žutom bojom-račvasti nastavak. Pored oznake to treba da bude ispisan redni broj nastavka. pošto se predviđa polaganje optičkog kabla bez metalnih elemenata, identifikacija njegove lokacije tokom redovnog održavanja odrediće se pomoću metalne trake koja sa gornje strane ima pvc traku sa oznakom „pažnja optički kabl“, a koja će služiti kao opomensko/identifikaciona traka (dt traka, ptt vesnik br. 27/93). Ova traka treba da omogući kasniju identifikaciju trase pomoću induktivnog tragača. ”

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 11 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023, 91/2025), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, 21/2024 i 21/2025) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.500,00 dinara na osnovu čl. 22 Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 95/25)

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2., čl.135.stav 7., i 69 stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29890-ISAWHA-4/2026. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun Grada Novog Pazara i 1000 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Azra Ćučović Toković, mast.inž.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.