



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-29329-ISAW-4/2026**

**Datum: 30.06.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Ministarstva informisanja i telekomunikacija**, Beograd (Savski Venac), Ul. Nemanjina br.22-26, iz Beograda, koji je podnet od strane punomoćnika pravnog lica "MONTOP PRO" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put br.4, (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Bojana Kartalija, Ul. [REDACTED]), broj predmeta ROP-NPA-29329-ISAW-4/2026 od 24.06.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar B, Grubetiće, na katastarskim parcelama broj 616, 617, 619, 621, 624, 630, 631, 666, 681 i 2378 K.O. Žunjeviće, Grad Novi Pazar, 343, 344, 345, 348, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 433, 445, 482, 483, 517, 635, 639, 642/1, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 659, 661, 663, 664, 666, 667, 669, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 684, 685, 687, 688, 719, 720, 746, 771, 775, 776/1, 828, 844, 845, 909, 1346, 1350/1, 1396, 1401, 1404/1, 1411, 1414, 1415, 1419, 1420, 1421, 1422, 1426, 1436, 1443/1, 1459, 1607, 1608 i 1609 K.O. Grubetiće, Grad Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 7., 145., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025 ), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br. 87/23, 16/24 i 16/26), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023 i 33/2026), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Ministarstvu informisanja i telekomunikacija Beograd (Savski Venac), Ul. Nemanjina br.22-26 (MB 18820790, PIB 113344563), izvođenje radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar B na teritoriji Grada Novog Pazara:

- KO Žunjeviće: 616, 617, 619, 621, 624, 630, 631, 666, 681 i 2378
- KO Grubetiće: 343, 344, 345, 348, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 433, 445, 482, 483, 517, 635, 639, 642/1, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 659, 661, 663, 664, 666, 667, 669, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 684, 685, 687, 688, 719, 720, 746, 771, 775, 776/1, 828, 844, 845, 909, 1346, 1350/1, 1396, 1401, 1404/1, 1411, 1414, 1415, 1419, 1420, 1421, 1422, 1426, 1436, 1443/1, 1459, 1607, 1608 i 1609

Kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222431  
Lokalni telekomunikacioni vodovi.

**Dužina trase za iskop rova: 7223 m**

**II Sastavni deo ovog rešenja su:**

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29329-LOC-1/2025 od 04.11.2025. godine;

- Idejni projekat (IDP) urađen od strane » »MONTOP PRO « DOO Futoški put br.4, Novi Sad, čiji je glavni projektant Vladan Jovanović, dipl. inž. el., sa brojem licence 353 P066 16, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-1435-33/0, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026., čiji su sastavni delovi:

**0. Glavna sveska, IDP-1435-33/0;**

**5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, IDP-1435-33/5.**

**III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 21.217.562,20 RSD**

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

**V** Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

**VI** Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti

ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**VII** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145.ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju i investitor.

## Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Ministarstvo informisanja i telekomunikacija" Beograd (Savski Venac), Ul. Nemanjina br.22-26, iz Beograda, koji je podnet od strane punomoćnika pravnog lica "MONTOP PRO" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put br.4, (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Bojana Kartalija, Ul. Svetozara Miletića broj 2), broj predmeta ROP-NPA-29329-ISAW-4/2026 od 24.06.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta pripreme sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar B na teritoriji Grada Novog Pazara:

- KO Žunjeviće: 616, 617, 619, 621, 624, 630, 631, 666, 681 i 2378
- KO Grubetiće: 343, 344, 345, 348, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 433, 445, 482, 483, 517, 635, 639, 642/1, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 659, 661, 663, 664, 666, 667, 669, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 684, 685, 687, 688, 719, 720, 746, 771, 775, 776/1, 828, 844, 845, 909, 1346, 1350/1, 1396, 1401, 1404/1, 1411, 1414, 1415, 1419, 1420, 1421, 1422,1426, 1436, 1443/1, 1459, 1607, 1608 i 1609

Kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222431 Lokalni telekomunikacioni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29329-LOC-1/2026 od 04.11.2025.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane » »MONTOP PRO « DOO Futoški put br.4, Novi Sad, čiji je glavni projektant Vladan Jovanović, dipl. inž.el., sa brojem licence 353 P066 16, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-1435-33/0, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026., čiji su sastavni delovi:
  - **0. Glavna sveska, IDP-1435-33/0;**
  - **5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, IDP-1435-33/5.**
- Potvrda izdata JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" broj 1520 od 03.06.2026.godine;

- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu broj: 501-68/26 od 14.04.2026.godine o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- Ovlašćenje Ministarstva informisanja i telekomunikacija broj 003446563 2025 13460 006 003 000 001 od 11.08.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje Montop pro br.4315/2025 od 12.08.2025.godine;
- Izjašnjenje-tumačenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj 003348703 2025 14810 005 000 011 005 od 30.10.2025.godine;
- Izjava glavnog projektanta ( u sklopu glavne sveske IDP ) da se planirani radovi nalaze u okviru postojeće regulacije saobraćajnice;
- Spisak katastarskih parcela;
- Katastarsko topografski plan ;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023 i 33/2026).

Članom 135. Stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023, 91/2025), propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Pošto se navedeni radovi mogu svrstati pod objekte iz člana 2. Tačka 35. Zakona o planiranju i izgradnji i radovi se izvode u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, nije potrebno pribavljanje dokaza o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-29329-LOC-1/2025 od 04.11.2025. godine.

Prema izdatim Lokacijskim uslovima :

*„Početak trase je planiran od okna PMO7 i nastavka PN7L u njemu koji su deo MM projekta u okviru izgradnje mreže za naselje Žunjeviće, na kp br. 2378 K.O. Žunjeviće. Trasa je ka naselju Grubetiće planirana desnom stranom asfaltnog puta pošto se levom stranom puta na značajnim deonicama proteže škarpa kojom je otežan iskop zemlje i formiranje rova za polaganje cevi. Kako je nakon okna PMO7 ka Grubetiću izgrađen potporni zid koji se naslanja na desnu ivicu puta, u dužini od oko 30m planirati polaganje dodatne zaštitne cevi PVC Ø110mm u rov. Dalje, nakon iskopa rova pored asfaltnog puta, zaštitu optičkog kabla i cevi PE Ø40mm dodatno izvršiti*

polaganjem i cevi Ø110mm na svim ukrštanjima trase sa bočnim ulazima na parcele, postojećim propustima i šahtovima kao i formiranim kanalima. Prelaz potoka koji se nalazi na granici između KO Žunjeviće i KO Grubetiće izvršiti podbušenjem ili prekopavanjem korita desnom stranom pored postojećeg mosta i polaganjem zaštitne PE cevi Ø110mm. Nakon prelaza potoka izvršiti iskop i ugradnju okna MO1 u kome će se formirati neophodna rezerva na optičkom kablju. Okno MO3 ugraditi na kp br. 1608 KO Grubetiće, na raskrsnici ulica koje vode ka OŠ "Jošanica" i ka tački MM1. Od okna MO3 izvršiti prelaz asfaltnog puta podbušenjem i ka oknu MO9 odnosno, tački MM1, iskop rova vršiti pored makadamskog puta a prelaz potoka na kp br. 1607 KO Grubetiće, izvršiti prekopavanjem ili podbušenjem korita potoka pored postojećeg pešačkog mosta i ugradnjom zaštitne PE cevi Ø110mm. Trasu ka OŠ "Jošanica" od okna MO3 formirati pored nekategorisanog makadamskog puta koji je na kp br. 1609 KO Grubetiće ali koji prelazi i preko parcela koje su znatnim delom u privatnom vlasništvu uz ugradnju neophodnih okana za smeštaj optičkih nastavaka i rezervi. Na raskrsnici ulica naspram školskog dvorišta planirati montažu okna MO6 na kp br. 1609 KO Grubetiće. Od njega se trasa račva na dva kraka. Prvi krak trase nakon prelaza puta završava na poziciji ODF-a pored školske zgrade. Drugi krak trase vodi pored postojećeg makadamskog puta do tačke MM2 odnosno, planiranog mesta za formiranje rezerve u zemlji na kraju optičkog kabla na kp br. 1404/1 KO Grubetiće. Planirani iskop rova je dimenzija 0,4 m x 0,95 m dok je na prelazima planiran rov dimenzija 0,4 m x 1,41 m. U iskopan rov položice se dve PE cevi Ø40 mm u koju će se kasnije uduvati optički kabl. Preko prelaza koji se izvode raskopavanjem planirano je postavljanje zaštitne PVC cevi Ø110mm ili PEHD cevi Ø110mm u koju će se kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm dok će se prelazi koji se izvode raskopavanjem vodotokova ili podbušenjem izvesti uvlačenjem ili polaganjem zaštitne PE cevi Ø110mm u koju će se kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm. Ukoliko trasa prelazi vodotok po postojećem mostu, za konstrukciju mosta fiksirati zaštitnu FeZn cev Ø114,3 mm i kroz nju kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm."

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 11 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023, 91/2025), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, 21/2024 i 21/2025) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.500,00 dinara na osnovu čl. 22 Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 95/25)

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2., čl.135.stav 7., i 69 stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29329-ISAW-4/2026. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazara i 1000 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

*Azra Ćučović Toković, mast.inž.arh.*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*

**Rukovodilac:**

*Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.*