



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-28709-ISAWHA-2/2026**
Datum: 08.10.2026.god.
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Rifata I Mersada Pljakića, predat preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-28709-ISAWHA-2/2026 od 05.10.2026.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju kolske I pešačke kapije, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026,) , člana 4.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br.87/2023, 16/2024 I 16/2026), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.96/2023 I 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima(„Sl.glasnik RS“, br.87/2023) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitorima Rifatu [REDACTED] Pljakiću iz [REDACTED] i Mersadu Pljakiću iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji kolske I pešačke kapije u ul. Dubrovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 1243 KO Pobrđe.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 300.000,00 RSD

III Podaci o objektu:

- **Visina kapije 1.40m**
- **Ukupna dužina kapije 3.69m**

IV Sastavni deo ovog rešenja čini:

Idejni projekat urađen od ZZ URBAN ENGINEERING iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.69 b/1, odgovornog lica Mirsada Čavdarbašića PR I odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građ. br. licence IKS: 310 J 473 10 sa brojem tehničkog dnevnika IDP 8/2026 iz septembra 2026.godine

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

VII Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VIII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Rifat Pljakić iz [REDAKTIRANO] i Mersad Pljakiću iz [REDAKTIRANO], podneli su zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-28709-ISAWHA-2/2026 od 05.10.2026.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji kolske I pešačke kapije u ul. Dubrovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 1243 KO Pobrđe.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od ZZ URBAN ENGINEERING iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.69 b/1, odgovornog lica Mirsada Čavdarbašića PR I odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašić, dipl. ing. građ. br. licence IKS: 310 J 473 10 sa brojem tehničkog dnevnika IDP 8/2026 iz septembra 2026.godine
- Rešenje o odbijanju broj 501-232/26 od 25.09.2026.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-21922/2026 od 07.10.2026. godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl. RS broj 96/2023 I 33/2026)
- Punomocje za zastupanje od 29.07.2026. godine;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat 135 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), čl.26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.96/2023 I 33/2026).

Predračunska vrednost radova iznosi **300.000,00 RSD**

Uvidom u prepis lista nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-21922/2026 od 07.10.2026. godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1243 KO Pobrđe upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025) I člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.96/2023 I 33/2026), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara I 250,00 za podnošenje zahteva, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19 I 3/2025), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.500,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.95/2025) kao i RAT u iznosu od 7550,00 dinara za izdavanje rešenja o odobrenju I 430,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 I 54/26).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanja stranke o Rešenju. Žalba se može predati I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630,00 dinara na RAT i 1000,00 dinara za CEOP sa pozivom na broj **ROP-NPA-28709-ISAWHA-2/2026.**

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Zehta Smailbegović, mast.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.