



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-3802-ISAW-2/2026
Datum: 28.04.2026.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Nezović Safeti**, [REDACTED] iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Plojović Dževada, ulica Mur, broj 581, grad Novi Pazar, broj predmeta **ROP-NPA-3802-ISAW-2/2026** dana 20.04.2026. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju ograde uz stambeni objekat u ulici Karađorđeva br.51 na katastarskoj parceli broj 2754 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 7. 19., 145., 148. stav 8., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Nezović Safeti**, [REDACTED] [REDACTED] **0304955788949** izvođenje radova na izgradnji ograde visine 140cm (ab ograda visine 90cm + transparentna metalana ograda visine 50cm,) oko dela kat. parcele broj 2754 K.O. Novi Pazar u ulici Karađorđeva br. 51 u Novom Pazaru, čija je ukupna dužina ograde L=32,14 m.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane » PRO ARCH 76« ul. Miladina Radulovića br.27, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Suat Ljajić, čiji je glavni i odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl. inž.arh., sa brojem licence 300 G446 08, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-01/2026, mesto i datum Novi Pazar, februar 2026. godine, čiji su sastavni delovi:

- 0. Glavna sveska, IDP-01/2026;**
- 1. Projekat arhitekture, IDP-01/2026.**

III Predračunska vrednost radova prema IDP-u: **100 000,00 RSD (bez pdv-a).**

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

VI Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Nezović Safete**, [REDACTED] **0304955788949**, a koji je podnet preko punomoćnika Plojović Dževada, [REDACTED] Grad Novi Pazar za izvođenje radova na izgradnji ograde visine 140cm (ab ograda visine 90cm + transparentna metalana ograda visine 50cm,) oko dela kat. parcele broj 2754 K.O. Novi Pazar u ulici Karađorđeva br. 51 u Novom Pazaru, čija je ukupna dužina ograde L=32,14 m.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat (IDP) urađen od strane » PRO ARCH 76« ul. Miladina Radulovića br.27, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Suat Ljajić, čiji je glavni i odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl. inž.arh., sa brojem licence 300 G446 08, sa brojem tehničke dokumentacije IDP-01/2026, mesto i datum Novi Pazar, februar 2026. godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, IDP-01/2026;

1. Projekat arhitekture, IDP-01/2026.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu broj 2754 K.O. Novi Pazar izdata dana 28.04.2026.godine, el. potpisan dana 28.01.2026.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Rešenje o odbijanju zahteva za davanje saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova broj 501-49/25, od 14.03.2026.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00+7310,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona, za objekat kategorije "G";
- Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grad NP u iznosu od 250,00+3000,00+500,00dinara, za podnošene zahteva, za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona, za objekat kategorije "G" i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu od 2.090,00 dinara;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 06.11.2025.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su **ispunjeni** formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem

("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Uvidom u Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetne katastarsku parcelu broj 25099 K.O Novi Pazar izdat dana 28.01.2026. godine, el. potpisan dana 28.01.2026.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) utvrđeno je da je:

- predmetna kat. parcela broj 2754 K.O. Novi Pazar, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva.

Uvidom u Idejni projekat (IDP) utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji ograde na međi do visine 1.40m, oko dela katastarske parcele broj 2754 K.O. Novi Pazar u dužini od L=32,14 m', u skladu sa čl.37. Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 i 91/2025), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje Rešenja za izvođenje radova u skladu sa članom 145., tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu Grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao I RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24 i 55/25 uskl.din.iznosi).

Imajući u vidu odredbe član 69.stav 9, član.145 stav 2., stav 7. i član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko*

Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-3802-ISAW-2/2026. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.