



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35863-ISAWA-14/2026

Datum: 20.08.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS za imenu rešenja o odobrenju za izvođenje radova od strane investitora DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "Modernstan invest", Ul.Kej 37.sandžačke divizije bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esad Ujkaković, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO

“Modernstan invest”, Ul.Kej 37.sandžačke divizije bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esad Ujkaković, [REDACTED]), broj predmeta:ROP-NPA-35863-ISAWAH-13/2026, od 24.06.2026.godnie, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova(broj rešenja koje se menja ROP-NPA-35863-ISAWAH-10/2025, od 12.11.2025.godine), za izgradnju dve nove trafostanice u objektu: UZTS 10/0,4 kV ”Nova 1” I UZTS 10/0,4 kV ”Nova 2”, snage 1x1250 kVA i 1x1000 kVA za snabdevanje električnom energijom stambeno-poslovnog kompleksa finansijera "Modernstan invest" DOO, koje nisu bile obuhvaćene pomenutim rešenjima, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

DOO “Elektro distribucija Srbije” Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica DOO “Modernstan invest”, Ul.Kej 37.sandžačke divizije bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esad Ujkaković, [REDACTED]), broj predmeta:ROP-NPA-35863-ISAWAH-13/2026, od 24.06.2026.godnie, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova(broj rešenja koje se menja ROP-NPA-35863-ISAWAH-10/2025, od 12.11.2025.godine), na izgradnji dve nove trafostanice u objektu: UZTS 10/0,4 kV ”Nova 1” I UZTS 10/0,4 kV ”Nova 2”, snage 1x1250 kVA i 1x1000 kVA.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveske urađena od strane “Nova dpi” D.O.O. Novi Pazar. Glavni projektant: Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26, broj tehničke dokumentacije E-22/2024 iz juna 2026.godine;
 - b. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane “Nova dpi” D.O.O. Novi Pazar. Glavni projektant: Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26, broj tehničke dokumentacije E-22/2024 iz juna 2026.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:4212-2021, od 09.06.2021.godine;
- Ugovor o uspostavljanju prava službenost prolaza, overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe OPU-II:674-2021, od 09.06.2021.godine;
- Saglasnost Seada Zorčića, za katastarske parcele broj2457 i 2458 KO Novi Pazar, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:6971-2020, od 02.12.2020.godine;

- Saglasnost Gradskog pravobranilaštva Grada Novi Pazar, broj OS 20/21, od 15.07.2021.godine;
- Saglasnost hipotekranog poverioca-Halkbanka, od 04.08.2026.godine;
- Rešenje RGZ o uspostavljanju prava službenosti prolaza broj 952-02-13-047-14760/2026, od 28.07.2026.godine;
- Spisak svih katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavni projektant: Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26 iz juna 2026.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja I rušenja broj 501-142/26, od 24.06.2026.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu rešenja po članu 145.Zakona u iznosu od 2500,00 dinara;
- Dokaz o uplati RAT za izmenu izdatog Rešenja, za podnošenje zahteva u iznosu od 430,00 dinara i za objekat kategorije "G" u iznosu od 7550,00 dinara;
- Dokaz o uplati nakande za troškove organa Grada Novi Pazara za izmenu izdatog Rešenja za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara, za objekat kategorije "G" u iznosu od 3000,00 dinara I za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada 500,00 dinara;
- Ovlašćenje za zastupanje EDS Ogranak Novi Pazar-"Modernstan investo" broj D.09.20-25718/1-20, od 22.01.2020.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U projektnoj dokumentaciji osim lokacijskih uslova za izgradnju voda moraju biti navedeni i lokacijski uslovi za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2771/1 KO Novi Pazar, pošto se trafostanice nalaze u tom objektu i njihova izgradnja je tretirana uslovima javnih preduzeća izdatih u tim postupcima.

Napomena:*U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.*

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- a. Nadležan za postupanje po zahtevu;
- b. Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- c. Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- d. Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- e. Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- f. Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.