



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-21172-ISAW-4/2026

Datum: 24.08.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova, pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Fatime Dupljak, [REDACTED] [REDACTED] koji je preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Fatime Dupljak, [REDACTED] [REDACTED] koji je preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-21172-ISAW-4/2026, od 17.08.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanjuStambenog objekta br. 2, u ulici

Gornji Aleksinac, Novi Pazar na katastarskoj parceli broj: 1761, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Fatima Dupljak, [REDACTED] koja je zahtev podnela preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-21172-ISAW-4/2026, od 17.08.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanjuStambenog objekta br. 2, u ulici Gornji Aleksinac, Novi Pazar na katastarskoj parceli broj: 1761, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova, urađen od strane Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije Teh-73/26, iz jula 2026.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja 501-471/26, od 22.07.2026.godine;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu do 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:4219-2026, od 04.06.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Ovaj organ je zatražio od RGZ SKN Novi Pazara, izvod iz baze katastra nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu broj 1761 KO Novi Pazar i utvrdio da na predmetnoj katastrskoj parceli pored podnosioca zahteva Fatime Dupljak, postoje i druga fizička lica kao suvlasnici i to: Dupljak Elma i Dupljak Semir, upisani u udelu zajednička imovina supružnika. Shodno tome potrebno je da Dupljak Elma i Dupljak Semir daju saglasnost investitoru Fatimi Dupljak, da može na predmetnoj katastrskoj parceli(1761 KO Novi Pazar), izvoditi radove na investicionom održavanju objekta, za šta je podnet zahtev ovom organu a na osnovu podnetog Tehničkog opisa i popisa radova;
2. Priloženi dokaz o uplati RAT u iznosu od 430,00+5.040,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja po članu 145. za objekat kategorije "B", uplaćen je na pogrešan poziv na broj. U Sistemu za elektronsko podnošenje zahteva, poziv na broj je 720750637926SA000000357;
3. Priloženi dokaz o uplati naknade troškova za organe Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara na ime budžeta grada za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada i 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145., za objekat kategorije „B“. uplaćen je na pogrešan poziv na broj. U Sistemu za elektronsko podnošenje zahteva, poziv na broj je 440750638026SA000000483;

U sledećem zahtevu, potrebno priložiti dokaze o uplati propisane takse i naknada na validne pozive na broj za takse i naknade;

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev

odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se naplaćuje administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.