



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35863-ISAWAH-13/2026

Datum: 01.07.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS za imenu rešenja o odobrenju za izvođenje radova od strane investitora DOO "Elektrodistribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "Modernstan invest", Ul.Kej 37.sandžačke divizije bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esad Ujkaković, [REDACTED] na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "Modernstan invest", Ul.Kej 37.sandžačke divizije bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esad Ujkaković, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-35863-ISAWAH-13/2026, od 24.06.2026.godnie, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova(broj rešenja koje se menja ROP-NPA-35863-ISAWAH-10/2025, od 12.11.2025.godine), za izgradnju dve nove trafostanice u objektu: UZTS 10/0,4 kV "Nova 1" I UZTS 10/0,4 kV "Nova 2", snage 1x1250 kVA i 1x1000 kVA za snabdevanje električnom energijom ovog stambeno-poslovnog kompleksa finansijera "Modernstan invest" DOO, koje nisu bile obuhvaćene pomenutim rešenjima, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "Elektro distribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica DOO "Modernstan invest", Ul.Kej 37.sandžačke divizije bb iz Novog Pazara(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esad Ujkaković, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-35863-ISAWAH-13/2026, od 24.06.2026.godnie, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova(broj rešenja koje se menja ROP-NPA-35863-ISAWAH-10/2025, od 12.11.2025.godine), na izgradnji dve nove trafostanice u objektu: UZTS 10/0,4 kV "Nova 1" I UZTS 10/0,4 kV "Nova 2", snage 1x1250 kVA i 1x1000 kVA.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveske urađena od strane "Nova dpi" D.O.O. Novi Pazar. Glavni projektant: Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26, broj tehničke dokumentacije E-22/2024 iz juna 2026.godine;
 - b. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane "Nova dpi" D.O.O. Novi Pazar. Glavni projektant: Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26, broj tehničke dokumentacije E-22/2024 iz juna 2026.godine;
- Spisak svih katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavni projektant: Samir Mehović, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26 iz juna 2026.godine;
- Izjašnjenje po primedbama kojim je prethodni zahtev odbačen, potpisan od strane Glavnog projektanta: Samira Mehovića, mast.inž.elek. i rač..Broj licence: 351 I040 26 iz juna 2026.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja I rušenja broj 501-142/26, od 24.06.2026.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje EDS Ogranak Novi Pazar-"Modernstan investo" broj D.09.20-25718/1-20, od 22.01.2020.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Uz zahtev nije dostavljena:

- a. saglasnost vlasnika parcelae 2771/1 KO Novi Pazar;
- b. Ugovor o o uspostavljanju prava službenosti u skladu sa lokacijskim uslovima koji mora biti sproveden u nadležnoj službi SKN RGZ Novi Pazar za predmetnu katastarsku parcelu;

2. Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, za predmetnu katastarsku parcelu broj 2771/1 KO Novi Pazar, utvrđeno je da u G-listu postoji teret na parceli u vidu hipoteke, pa je shodno članu 17., Zakona o hipoteci, potrebno pribaviti i dostaviti ovom organu saglasnosti hipotekranih poverioca zbog izmena u toku gradnje(navesti u saglasnosti o kojem izmenama se radi), u odnosu na izdato Rešenje o odobrenju za izvođenje radova koje je predmet izmene.

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- a. Nadležan za postupanje po zahtevu;
- b. Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- c. Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- d. Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- e. Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- f. Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.