



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-19405-ISAWHA-3/2026

Datum: 16.07.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova, pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS od strane investitora "Islamovic nekretnine", DOO Novi Pazar, Ul.Iva Andrića broj 213 iz Novog Pazara i investitora "Emaar&Amko invest" DOO Novi Pazar, Ul.Mur broj 1b, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora "Islamovic nekretnine", DOO Novi Pazar, Ul.Iva Andrića broj 213 iz Novog Pazara i investitora "Emaar&Amko invest" DOO Novi Pazar, Ul.Mur broj 1b, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-19405-ISAWHA-3/2026 od 09.07.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Ograde uz Stambeno poslovnu zgradu na

katastarskim parcelama broj 5567 i 5566/1 KO Novi Pazar, u ulici Hadžet i Partizanska u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

“Islamovic nekretnine”, DOO Novi Pazar, Ul.Iva Andrića broj 213 iz Novog Pazara i “Emaar&Amko invest” DOO Novi Pazar, Ul.Mur broj 1b, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-19405-ISAWhA-3/2026 od 09.07.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Ograde uz Stambeno poslovnu zgradu na katastarskim parcelama broj 5567 i 5566/1 KO Novi Pazar, u ulici Hadžet i Partizanska u Novom Pazaru.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Suata Ljajica, dipl. inž.arh.. Broj licence:300G 446 08, broj tehničke dokumentacije 02/2026 iz juna 2026.godine;
 - b. Projekta arhitekture, urađen od strane: „Pro arch 76“ Ul.Miladina Radulovica 27, doo. Odgovorni projektant: Suata Ljajica, dipl. inž.arh.. Broj licence:300G 446 08, broj tehničke dokumentacije 02/2026 iz juna 2026.godine;
- Spisak svih katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavnog projektanta, Suata Ljajica, dipl. inž.arh.. Broj licence:300G 446 08, od 29.06.2026.godine;
- Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, potpisan od strane Glavnog projektanta, Suata Ljajica, dipl. inž.arh.. Broj licence:300G 446 08, od 29.06.2026.godine;
- Dokaz o uplati naknade troškova za organe Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara na ime budžeta grada za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Punomoćje za zastupanje iz juna 2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. U Punomoćju i u obrascu 0.3. Glavne sveske koji se odnosi na Odluku o imenovanju glavnog projektanta kao odgovorno lice/zastupnik investitora “Islamović nekretnine”**

DOO naveden je Emir Islamović. Zakonski zastupnik investitora "Islamović nekretnine" DOO je, prema podacima sa APR-a, Elmir Islamović;

2. Nije postupljeno po tački 5. Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-19405-ISAW-1/2026 od 23.06.2026. godine: - Izjava glavnog projektanta nije data u skladu sa obrascem 0.4. priloga 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
3. Obzirom da su u Izjavi Glavnog projektanta navedeni lokacijski uslovi i da se pozivate na iste, potrebno je i u Izjavi odgovornog projektanta projekta arhitekture, sve u skladu sa obrascem 1.4. priloga 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), navesti da je projekat u skladu sa navedenim izdatim lokacijskim uslovima;
4. Predmetni objekat je u IDP-u i u zahtevu klasifikovan kao objekat "G" kategorije. Članom 4. Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova ("Sl. glasnik RS", br. 81/2024) Plan upravljanja građevinskim otpadom sačinjava se u toku izvođenja radova, kada se radovi izvode na objektima kategorije B, V i G. Obzirom da je predmetni objekat kategorije "G" nedostaje Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova.

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se naplaćuje administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.