



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-20893-ISAW-1/2026

Datum: 30.06.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova, pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Seida i Muhameda Preljevića, [REDACTED] koji je podnet u svoje ime, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora Seida i Muhameda Preljevića, [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet u svoje ime,, broj predmeta:ROP-NPA-20893-ISAW-1/2026, od 25.06.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom

održavanju Stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, u ulici Generala Zivkovica broj 84, na katastarskoj parceli broj: 7186, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Seid i Muhamed Preljević, [REDACTED] koji su zahtev podneli u svoje ime,, broj predmeta:ROP-NPA-20893-ISAW-1/2026, od 25.06.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju Stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, u ulici Generala Zivkovica broj 84, na katastarskoj parceli broj: 7186, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova, urađen od strane Odgovornog projektanta Sadije Kavrajic, dipl.inž.arh., broj licence 300 236103, broj tehničke dokumentacije The-1/2026 iz juna 2026.godine;
- Rešenje kojim se odobrava izgradnja i upotreba Stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, broj 351-177/06, postalo pravnosnažno dana 09.06.2006.godine;
- Glavni projekta građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, broj TD 1188 iz febraura 2006.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00+4.880,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja po članu 145. za objekat kategorije "B";
- Dokaz o uplati naknade troškova za organe Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara na ime budžeta grada za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada i 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145., za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu do 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Uz zahtev nije priložen dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona čl. 26, stav 2.tačka 4. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026);

Napomena: Uvidom u javno dostupne podatke katastra nepokretnosti, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela navedena kroz CIS i u priloženom tehničkom opisu i popisu radova (KP br.7186 Novi Pazar), upisana kao privatna svojina Kačapor Hidajeta, a ne podnosioca zahteva Seida i Muhameda/Mehmeda Preljevića;

2. Zahtevom kroz CIS u delu „Podaci o podnosiocu-lice na čije ime će glasiti nalozi za plaćanje, akti i rešenja” navodite Seid i Muhamed, dok u delu „Podaci o investitorima” navodite investitore Seid i Mehmed. Potrebno je usaglasiti imena, da li je Mehmed ili Muhamed Preljević;
3. S obzirom da Rešenje kojim se odobrava izgradnja i upotreba Stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, broj 351-177/06, postalo pravnosnažno dana 09.06.2006.godine, glasi na ime Sakip Preljević, potrebno dostaviti pravnu vezu između Sakipa Preljevića i podnosioca zahteva Seida i Muhameda/Mehmeda Preljevića;

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se naplaćuje administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.