



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026**
Datum: 15.01.2026.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora "EMAAR&AMKO INVEST" d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b i „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213 koji je podnet od strane punomoćnika Plojović Dževada iz Novog Pazara, Mur bb, broj predmeta **ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026** od 05.01.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („ Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 51.-57. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) i čl.3 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima "EMAAR & AMKO INVEST" d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b (MB 21755800, PIB 112862541) i „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213 (MB 21847925, PIB 113336635), **izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7**, na uglu ulica Hadžet i Partizanske u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj **5567 i 5566/1 KO Novi Pazar**, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta:

- **93,0 %** - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222;
- **7,0 %** - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002;

Osnovni podaci o objektu i lokaciji :

Dimenzije objekta u osnovi podruma -2 i -1: 31,84m + 31,73m + 29,55m + 26,85m.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 13,50m + 1,70m + 7,00m + 1,80m + 2,1m + 11,85m + 0,90m + 6,55m + 9,50m + 0,25m + 5,90m + 0,35m + 6,30m + 17,90m.

Ukupna površina parcele/parcela:	965,0 m ²
Ukupna BRGP nadzemno:	3.789,44 m ² .
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	5.579,54 m ² .
Ukupna NETO površina:	4.664,46 m ² .
BRUTO površina prizemlja :	481,76 m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	481,63 m ²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): sedam spratova)	2xPo+Pr+7 (dva podruma+ prizemlje +
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) celokupni objekat:	25,00 m
Apsolutna visinska kota objekta:	+550,00 nmv
Broj funkcionalnih jedinica celokupni objekat:	40 stanova, 3 poslovnih prostora – lokala garaža – 44 PM.
Predračunska vrednost planiranih radova:	196.300.000, 00 dinara (bez PDV-a)

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-33499-LOCH-3/2024 od 21.01.2025.godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom broj 0 - izrađen od strane glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 G446 08, broj dela projekta: PGD-07/2024, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2025.godine i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026** od 15.01.2026.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **29.572.528, 32 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024, 21/2024 16/2025).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora "EMAAR&AMKO INVEST" d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b i „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213 koji je podnet od strane punomoćnika Plojović Dževada iz Novog Pazara, Mur bb, broj predmeta **ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026** od 05.01.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole, za **izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7**, na uglu ulica Hadžet i Partizanske u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj **5567 i 5566/1 KO Novi Pazar**, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta:

- **93,0 %** - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222;
- **7,0 %** - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002;

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-33499-LOCH-3/2024 od 21.01.2025.godine;
- Izvod iz projekta sa glavnom sveskom broj 0 - izrađena od strane glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 G446 08, broj dela projekta: PGD-07/2024, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2025.godine i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

Sastavni delovi PGD su :

- **Glavna sveska – broj 0**, izrađena od strane glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 G446 08, broj dela projekta: PGD-07/2024, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2025.godine.
- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „PRO ARCH 76“, ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar, odgovorno lice Suat Ljajić - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 G446 08, broj dela projekta: PGD-07/2024, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2025.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2025.godine.

- **Projekat konstrukcije- broj 2.**, urađen od strane projektant: “Statika NP, adresa: ul. Miodraga Jovanovića 7, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović, dipl. građevinski inž., broj licence: 311868404, sa brojem tehničke dokumentacije 10/2024 iz septembra 2025.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Esad Tokalić dipl.ing.građ., broj licence: 310 N081 14, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2025.godine.
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3.**, urađen od strane projektanta “TA Roving” d.o.o. adresa ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl. građevinski inž., broj licence: 313G14208, sa brojem tehničke dokumentacije 3/2025 iz septembra 2025.godine;, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Sadija Kavrajić dipl. inž.arhitekture, sa brojem licence 300 2361 03, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2025.godine.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.1**, urađen od strane “LS-elektroprojekt”, adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike, sa brojem licence: 350263103, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 06/2025 iz septembra 2025.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2025.godine.
- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane “LS - elektroprojekt”, adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike, sa brojem licence 350 2631 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 06/2025 iz septembra 2025.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2025.godine.
- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekcije gasa CO - broj 5.2**, urađen od strane urađen od strane projektanta DOO “NP ingpro”, adresa: ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad, dipl. inž.elektrotehnike, sa broj licence: 350A79304, sa brojem tehničke dokumentacije DP 8/25 iz marta 2025.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice

Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2025.godine.

- **Projekat mašinskih instalacija – grejanja - broj 6.1**, urađen od strane “TA Roving” d.o.o. adresa: ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazar Odgovorni projektant : Rovčanin Samir, dipl. inž. Mašinstva Broj licence: 330H38809, sa brojem tehničke dokumentacije 01G/2025 iz septembra 2025.godine;, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 3/25, mesto i datum Novi Pazar, novembar 2025.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija - sprinkler instalacija u garaži – broj 6/2**, urađen od strane Projektant: “Termomehanika 2022” doo, adresa: Šabana Koče 37, Novi Pazar Odgovorni projektant : Kemal Tahirbegović, dipl. inž. Mašinstva. Broj licence: 330759304, sa brojem tehničke dokumentacije S-14/25 iz septembra 2025.godine i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Cepting d.o.o., Beograd, Gandijeva 76A, odgovorno lice / zastupnik: Saša Stojnev, dipl. inž. maš, Broj tehničke kontrole: TK14/2025, Mesto i datum: Beograd, novembar 2025, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Dragan Sekulović, dipl. inž. maš., Licenca IKS br. 330 1242 03, Licenca MUP br. 07-152-106/12.
- **Projekat mašinskih instalacija – ventilacija, odimljavanje I natpritisna instalacija u garaži - broj 6/3**, urađen od strane Projektant: “Termomehanika 2022” doo, adresa: Šabana Koče 37, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Kemal Tahirbegović, dipl. inž. Mašinstva Broj licence: 330759304, sa brojem tehničke dokumentacije V-14/2025 iz septembra 2025.godine i sa izvršenom tehničkom kontrolom od Cepting d.o.o., Beograd, Gandijeva 76A, odgovorno lice / zastupnik: Saša Stojnev, dipl. inž. maš., čiji je odgovorni projektant/ Vršilac tehničke kontrole: Dragan Sekulović, dipl. inž. maš. licenca IKS br. 330 1242 03, licenca MUP br. 07-152-106/12, broj tehničke kontrole: TK14/2025,mesto i datum: Beograd, novembar 2025. godine.
- **Projekat mašinskih instalacija- Projekat električnog putničkog lifta L1 I L2, - broj 6/3.1, 6/3.2**,koji su izrađeni od strane "SHAFT PROJECT" projektni biro, ul. Sonje Marinković br.57 Indija, odgovorno lice projektanta Biljana Denić-preduzetnik, odgovorni projektant Zoran Denić, dipl. inž. maš., sa brojem licence 363 I009 21, odgovorni projektant Bojan Vojnović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 G560 08, sa brojem dela projekta ШП0812-ПГД/25, ШП0813-ПГД/25, mesto i datum: Indija. avgust 2025.godine i tehničkom kontrolom koju je izvršio „GMD PROJEKT DOO BEOGRAD”, Дунавска бр. 25. Београд, odgovorno lice Milan Ninković, sa broj tehničke kontrole: TK-08-03/2025, mesto i datum Beograd oktobar, avgust 2025.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Ninković , dipl.inž.maš. , broj licence: 333 A585 04, I čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Figl , dipl.inž el. , broj licence: 350 O893 16.

- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane Projektnog biroa “Pro arch 76”, adresa: ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Nermin Bogučanin, dipl. inž. Arhitekture. Broj licence: 381132814, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-07/2024 iz septembra 2025.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane Izrađivača DOO “NP ingpro”, adresa: ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović dipl.inž.el. Broj licence: 350 A 793 04. Broj ovlašćenja 07/2-152-211/13, sa brojem tehničke dokumentacije EZP 8/25 iz septembra 2025.godine;
- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcele broj 5567 I 5566/1 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-285/2026 dana 12.01.2026. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023);
- Rešenje odeljenja za zaštitu životne sredine protivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu grada Novog Pazara broj 501-60/25 od 26.02.2025.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:108-2025, od 17.11.2025.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinsku dozvolu za objekte kategorije “V”, za objavljivanje na sajtu Grada i za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2025.godine.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-33499-LOCH-3/2024 od 21.01.2025.godine utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva investitora “EMAAR&AMKO INVEST” d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b i „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7, na uglu ulica Hadžet i Partizanske u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 5567 i 5566/1 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 93,0 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 7,0 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002; PODACI O OBJEKTU: Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 5579,54 m², ukupna bruto građevinska površina nadzemno je 3789,44, visine venca 25,00 m, spratnost 2Po+P+7. Objekat je planiran kao stambeno-poslovni, sa 40 stanova i 3 lokala.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcele broj 5567 I 5566/1 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-285/2026 dana 12.01.2026. godine, koji je odeljenje po

službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 5567 I 5566/1 KO Novi Pazar, upisane kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva investitora "EMAAR&AMKO INVEST" d.o.o. Novi Pazar, ul. Mur 1b sa obimom udela 1/2 i „ISLAMOVIĆ NEKRETNINE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića br.213 sa obimom udela 1/2.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026** od 15.01.2026.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **29.572.528, 32 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024, 21/2024 16/2025).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.210, 00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao i RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 uskladjeni din.izn., 94/24).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-33499-CPIH-9/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.