



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvođenje i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-34150-CPI-1/2026**
Datum 21.10.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **GEADA NOVOG PAZARA** ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od punomoćenika Milana Brkanlića iz [REDACTED]

[REDACTED] broj predmeta **ROP-NPA-34150-CPI-1/2026** od 07.10.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na rekonstrukciji I dogradnji objekta za potrebe škole – objekta broj 2, koji je podne preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025 I 80/2026) člana 3., 4., 16., 17., 19., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 96/2023 I 33/2026), član 60. Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I namen objekata ("Sl. glasnik RS", broj 96/2023), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 Odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **GRADU NOVOM PAZARU** ul. Stevana Nemanje br.2 (MB **07192061** PIB **104004496**), **izvođenje radova na rekonstrukciji I dogradnji objekta za potrebe škole Rastko Nemanjić – objekta broj 2** u Deževi u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 24/1 KO Deževa.

Kategorije objekta V: 126321- Zgrade osnovnih škola – zgrade za osnovno obrazovanje – 100%

Spratnost planiranog objekta je: P+1 (prizemlje + sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja: (16.00 x 10.60)m²

Ukupna BRGP: postojeće 311.10 m², novoprojektovano 339,20 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: postojeće 311.10 m², novoprojektovano 339,20 m²

Ukupna NETO površina: postojeće 259.71m², novoprojektovano 280.44

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: postojeće 155.55m², novoprojektovano 169.60m²

Visina slemena: : postojeće +10.23m , novoprjektovano +10.74m

Apsolutna visinska kota : 577.50m

Posebni delovi objekta : 1 (objekat OŠ sa pratećom objektima).

Ukupan broj parking mesta: 4+1 PM (za objekat škole i objekat za potrebe škole).

Sastavni deo ovog rešenja su:

-Lokacijski uslovi br.: ROP-NPA-12900-LOC-1/2026 od 22.05.2026. godine,
-Izvod iz projekta I PGD urađen od projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica I glavnog projektanta Milana Brkanlića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 H131 09 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 41,821,202.65 RSD (bez PDV-a).

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 91/2025 I 80/2026) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024, 21/2024 i 16/2025), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor GRAD NOVI PAZAR ul. Stevana Nemanje br.2, broj predmeta ROP-NPA-34150-CPI-1/2026 od 07.10.2026.godine, za izvođenje radova na

rekonstrukciji I dogradnji objekta za potrebe škole Rastko Nemanjić – objekta broj 2 u Deževi u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 24/1 KO Deževa.

Kategorije objekta V: 126321- Zgrade osnovnih škola – zgrade za osnovno obrazovanje – 100%

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br.: ROP-NPA-12900-LOC-1/2026 od 22.05.2026. godine,

-Izvod iz projekta I PGD urađen od projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica I glavnog projektanta Milana Brkanlića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 H131 09 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine

Sastavni delovi PGD su:

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Božidara Važića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 G009 08 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Zorana Reševića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 J765 11
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Milana Brkanlića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 H131 09 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Gorana Reševića, dipl.ing.građ., sa licencom br. 311 H431 09
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Milana Brkanlića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 H131 09 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Gorana Reševića, dipl.ing.građ., sa licencom br. 311 H431 09
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4**, izrađen od BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Marije Mihaljice, dipl.ing.el., licenca broj 350 II273 17 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Jovana Čuluma, dipl.ing.el., sa licencom br. 350 H307 09
- **Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5.1.**, izrađen od BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Marije Mihaljice, dipl.ing.el., licenca broj 353 X722 09 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20,

odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Jovana Čuluma, dipl.ing.el., sa licencom br. 353 K392 11

- **Projekat stabilnih instalacija za automatsku dojavu požara broj 5/2**, izrađen od BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Marije Mihaljice, dipl.ing.el., licenca broj 353 X722 09 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Jovana Čuluma, dipl.ing.el., sa licencom br. 353 K392 11
- **Projekat mašinskih instalacija centralnog grejanja - broj 6** izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Nikole Vrtikape, dipl.ing.maš., licenca broj 330 I213 09sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Dragana Antelja, dipl.ing.maš, sa licencom br. 330 C539 05
- **Projekat spoljnog uređenja broj 9**. BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I odgovornog projektanta Božidara Važića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 G009 08 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1 iz septembra 2026.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane ZA ALIQUANTUM DOO Novi Sad, Trg Republike 20, odgovornog lica Gorana Reševića zastupnika I odgovornog projektanta Zorana Reševića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 J765 11
- **Elaborat energetske efikasnosti**, urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERING DOO, Novi Sad Kralja Aleksandra br.14, odgovornog lica direktora Milana Brkanlića I ovlašćenog lica Marine Popov, dipl.inž.arh., sa licencom br. 381 1658 17 sa brojem tehničkog dnevnika E004-2026-1-EE2 iz septembra 2026.godine
- **Elaborat zaštite od požara** izrađen od strane RK TEHNIKA PROJEKT DOO iz Novog Sada, ul. Narodnog fronta br.10/4, odgovornog lica I ovlašćenog lica Rada Kojića, dipl.maš.inž. licenca broj IKC 330 H145 09 и 07-152-282/12 sa brojem tehničkog dnevnika E-003/20 iz avgusta 2026.godine

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti od 21.10.2026.godine, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-23077/2026, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/2026);

-Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom broj 501-205/26 od 19.08.2026. godine

-Geodetski snimak postojećeg stanja urađen od 19.09.2026. godine urađen od GEOMETAR NOVI PAZAR

-Izveštaj revizije komisije A-2026-0011-1-TK iz septembra 2026.godine

-Punomoćje 02-96/26 od 21.09.2026. godine.godine

-Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje

može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-12900-LOC-1/2026 od 22.05.2026.godine utvrđeni su uslovi za rekonstrukciju I dogradnju objekata škole Rastko Nemanjić, glavni objekat broj 1 i objekat za potrebe škole (deo sa učionicom i radionicom za učenike I kancelarijama za nastavno osoblje) broj 2 u ulici Karađorđevoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25087 KO Novi Pazar.

Kategorije objekta V: 126321- Zgrade osnovnih škola – zgrade za osnovno obrazovanje – 100%

Uvidom u prepis lista nepokretnosti od 21.10.2026.godine, koji je izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 24/1 KO Deževa upisana kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Prema podacima katastra nepokretnosti objekat broj 2, koji je predmet rekonstrukcije I dogradnje, je objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 41,821,202.65 RSD (bez PDV-a).

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 91/2025 I 80/2026) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024, 21/2024 i 16/2025), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026) I člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023 I 33/2026), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara I 250,00dinara za podnošenje zahteva, prema Odluci o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/2019 I 3/2025), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.500,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS", br.131/2022 I 107/2024) kao i RAT u iznosu od 7.550,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 430.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05 - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - usklađeni din. izn., 55/12 - usklađeni din. izn., 93/12, 47/13 - usklađeni din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14 - usklađeni din. izn., 45/15 - usklađeni din. izn.,

83/15, 112/15, 50/16 - usklađeni din. izn., 61/17 - usklađeni din. izn., 113/17, 3/18 - ispr., 50/18 - usklađeni din. izn., 95/18, 38/19 - usklađeni din. izn., 86/19, 90/19 - ispr., 98/20 - usklađeni din. izn., 144/20, 62/21- usklađeni din. izn., 138/22,54/23-usklađeni din.izn, 59/24, 63/24, 94/24 I 55/25 uskl. din.iznos, 109/25 I 54/26 uskl.din.iznos)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predati I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500,00 dinara za na žiro račun grada Novog Pazara, 630.00 dinara na RAT i 1000,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.