



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-12900-CPIH-3/2026**
Datum: 14.10.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu "Grad Novi Pazar" (MB:07192061, PIB:104004496), ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Brkanlić Milana iz Temerina, [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-12900-CPIH-3/2026** od 07.10.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta OŠ „Rastko Nemanjić“ - objekat br.1, spratnosti P+1 u ulici Deževa br.99A, Novi Pazar, na kat.par.24/1 K.O. Deževa, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 51. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru "Grad Novi Pazar" (MB:07192061, PIB:104004496), ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, **izvođenje radova** na rekonstrukciji i dogradnji objekta OŠ „Rastko Nemanjić“ - objekat br.1, spratnosti P+1 u ulici Deževa br.99A, Novi Pazar, na kat.par.24/1 K.O. Deževa kategorija objekta »B« učešće u ukupnoj površini objekta:

-100% -zgrade osnovnih škola – zgrade za osnovno obrazovanje, klasifikaciona oznaka 126321.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Ukupna površina parcele: 5.029,00 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: (postojeće 678.26 m²) novoprojektovano 1.575,23 m²

Ukupna NETO površina : (postojeće 548.92 m²) novoprojektovano 1.400,94 m²

Ukupna NETO površina prizemlja: (postojeće 313.36 m²) novoprojektovano 973,13 m²

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost (postojeće 385.85 m²) novoprojektovano 1.077,55 m²

Spratnost: (postojeće P+1) novoprojektovano P + 1

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): ±0.00 = 577.50

- venac: postojeće(+6.34; +7.73) –novoprojektovano: +7.86

- sleme: postojeće(+11.15) – novoprojektovano: +12.00

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): $\pm 0.00 = 577.50$

Spratna visina:

Prizemlje – (postojeće 2.29; 3.45), novoprojektovano 3.60m

I sprat. – (postojeće 2.29; 3.45), novoprojektovano 3.40m

Broj funkcionalnih jedinica: 1 osnovna škola

Broj parking mesta: 4+1 za objekat škole i objekat za potrebe škole

Predračunska vrednost objekta: 242,807,496.10 dinara (bez PDV-a).

Sastavni deo ovog rešenja su:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-816-LOC-7/2025 od 22.05.2026.godine;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Brkanlić Milana, dip.inž.građ, broj licence: 311 H131 09 ;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa Projektni biro „Brkanlić inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra 14, Novi Sad, odgovorno lice: Milan Brkanlić, direktor, odgovorni projektant: Božidar Važić, dipl. inž. arh., broj licence: 300 G009 08, broj tehničke dokumentacije: E004-2026, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2026. god.

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, "Grad Novi Pazar" (MB:07192061, PIB:104004496) , ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, broj predmeta: **ROP-NPA-12900-CPIH-3/2026** od 03.04.2026. godine, podneli su zahtev

preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: **ROP-NPA-816-CPIH-14/2026** dana 07.10.2026. godine, preko punomoćnika Brkanlić Milana iz Temerina, [REDACTED] **izvođenje radova** na rekonstrukciji i dogradnji objekta OŠ „Rastko Nemanjić“ - objekat br.1, spratnosti P+1 u ulici Deževa br.99A, Novi Pazar, na kat.par.24/1 K.O. Deževakategorija objekta »B« učešće u ukupnoj površini objekta:

-100% -zgrade osnovnih škola – zgrade za osnovno obrazovanje, klasifikaciona oznaka 126321

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-816-LOC-7/2025 od 22.05.2026.godine;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Brkanlić Milana, dipl.inž.građ, broj licence: 311 H131 09 ;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa Projektni biro „Brkanlić inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra 14, Novi Sad, odgovorno lice: Milan Brkanlić, direktor, odgovorni projektant: Božidar Važić, dipl. inž. arh., broj licence: 300 G009 08, broj tehničke dokumentacije: E004-2026, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2026. god.

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) čine:

- **Glavna sveska – broj 0**, izrađena od strane glavnog projektanta Brkanlić Milana, dipl. inž. Građ., broj licence 311 H131 09, broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum:Novi Sad, mart 2026. god.;
- **Projekat arhitekture- broj 1.**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brkanlić, čiji je odgovorni projektant Božidar Važić, dipl.inž.arh., broj licence 300 G009 08, broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Zoran Rašević, dipl.inž.arh., licenca 300 J765 11 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Projekat konstrukcije- broj 2.**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brkanlić, čiji je odgovorni projektant Milan Brkanlić, dipl.inž.građ., broj licence 311 H131 09, broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Zoran Rašević, dipl.inž.arh., licenca 300 J765 11 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3.**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brkanlić, čiji je odgovorni projektant Milan Brkanlić, dipl.inž.građ., broj licence 311 H131 09, broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacijaZoran Rašević, dipl.inž.arh., licenca 300 J765 11 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brkanlić, čiji je odgovorni projektant Marija Mihaljica, dipl.inž.el., broj licence 350 II273 17 , broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacijaJovan

Ćulum, dipl.inž.el., licenca 350 H307 09 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;

- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brklanlić, čiji je odgovorni projektant Marija Mihaljica, dipl.inž.el., broj licence
- 350 II273 17 , broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacijaJovan Ćulum, dipl.inž.el., licenca 350 H307 09 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Projekat stabilne instalacije automatske dojave požara - broj 5.2**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brklanlić, čiji je odgovorni projektant Marija Mihaljica, dipl.inž.el., broj licence
- 350 II273 17 , broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacijaJovan Ćulum, dipl.inž.el., licenca 350 H307 09 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Projekat mašinskih instalacija- centralnog grejanja, - broj 6.0**,urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brklanlić, čiji je odgovorni projektant Nenad Vrtikapa, dipl.inž.maš., broj licence 330 I213 09 broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacijaDragan Antelj, dipl.inž.maš., licenca 330 C539 05 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Projekat spoljnog uređenja**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brklanlić, čiji je odgovorni projektant Milan Brkanlić, dipl.inž.građ., broj licence 311 H131 09, broj dela projekta: E004-2026, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane “Aliquantum” d.o.o.Novi Sad, iz Novog Sada, ul. Trg Republike 20, 2100 Novi Sad, ovlašćeno lice Goran Rašević, zastupnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Zoran Rašević, dipl.inž.arh., licenca 300 J765 11 , sa brojem tehničke kontrole: A-2026-0011-TK , mesto i datum: Novi Sad, septembar 2026. godine;
- **Elaborat energetske efikasnost**, urađen od strane projektnog biroa „Brkanlić Inženjering“doo, ul. Kralja Aleksandra, odgovorno lice Milan Brklanlić,ovlašćeno lice: Marina Popov, dipl.inž.arh., broj dela projekta: **E004-2026-EE1** , mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. god.;
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane izrađivača “Pk tehnika projekt doo“, Narodnog fronta 10/4, Novi Sad. Odgovorno lice izrađivača: Rade Kojić, dipl. maš. inž. Broj licence: 09/152-2235/16, Ovlašćeno lice: Rade Kojić, dip.maš.inž.sa brojem tehničke dokumentacije E-003/20 iz avgusta 2026.godine;
- Rešenje odeljenja za zaštitu životne sredine protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu grada Novog Pazara broj 501-205/26 od 19.08.2026.godine;
- Punomoćje iz septembra 2026. godine.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-816-LOC-7/2025 od 22.05.2026.godine utvrđeni su uslovi investitoru "Grad Novi Pazar" (MB:07192061, PIB:104004496), ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta OŠ „Rastko Nemanjić“ - objekat br.1, spratnosti P+1 u ulici Deževa br.99A, Novi Pazar, na kat.par.24/1 K.O. Deževakategorija objekta »B« učešće u ukupnoj površini objekta:
-100% -zgrade osnovnih škola – zgrade za osnovno obrazovanje, klasifikaciona oznaka 126321

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-22431/2026, dana 14.10.2026. godine, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 24/1 K.O. Deževa, u Novom Pazaru upisane kao javna svojina u vlasništvu Grada Novog Pazara.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ('Sl. list grada Novog Pazara', br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Shodno navedenom, a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026) i članu 16., 17., 19., 20., i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.210, 00 dinara na osnovu čl. 27A Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao i RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din.izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. Izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. Izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-12900-CPIH-3/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

