



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-42370-CPIH-4/2026**
Datum: 19.06.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Ajše Zatrić, iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-42370-CPIH-4/2026** od 16.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („ Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 51.-57. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) i čl.3 I čl.6 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Gradu Novom Pazaru** (MB 07192061; PIB 104004496) izvođenje radova na opremanju deonica državnih puteva IB reda broj 29 i broj 22 sistemom video nadzora za detekciju saobraćajnih prekršaja, kamerno mesto KM 1, lokacija Novi Pazar, Selakovac, ulica Dubrovačka u zoni kućnog broja 195, državni put I B reda broj 29 na stacionaži 105+039, parcela broj 551 K.O. Ivanča, kategorije objekta » G «, učešće u ukupnoj površini objekta 100% - 211202 Ostali putevi i ulice, sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućavaju sigurno odvijanje saobr. i parkiranja.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Ukupna površina parcele/parcela: **18.096 m²**

Ukupna zauzetost parcela: **1.0 m² (jedan konzolni stub 1.0 m²)**

Predračunska vrednost planiranih radova: **4.583.420,00 dinara.**

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-42370-LOCH-2/2026 od 29.01.2026.godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom broj 0 - izrađen od strane glavnog projektanta Vukobratović Igora dipl. inž. saobr. broj licence: 370 F072 07, broj tehničke

dokumentacije: **P-934/2025-1-PGD-0**, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. godine i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini kako je propisano u članom 97. stav 11. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese **polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenju naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveruispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Ajše Zatrić, iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-42370-CPIH-4/2026** od 16.06.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na opremanju deonice državnih puteva IB reda broj 29 i broj 22 sistemom video nadzora za detekciju saobraćajnih prekršaja, kamerno mesto KM 1, lokacija Novi Pazar, Selakovac, ulica Dubrovačka u zoni kućnog broja 195, državni put I B reda broj 29 na stacionaži 105+039, parcela broj 551 k.o. Ivanča, kategorije objekta » G «, učešće u ukupnoj površini objekta 100% - 211202 Ostali putevi i ulice, sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućavaju sigurno odvijanje saobr. i parkiranja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:
Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-42370-LOCH-2/2026 od 29.01.2026.godine;
Izvod iz projekta sa glavnom sveskom broj 0 - izrađen od strane glavnog projektanta Vukobratović Igora dipl. inž. saobr. broj licence: 370 F072 07, Broj tehničke dokumentacije: **P-934/2025-1-PGD-0**, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. godine i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

Sastavni delovi PGD su :

- **Glavna sveska – broj 0**, izrađena od strane glavnog projektanta Vukobratović Igora dipl. inž.saobr. broj licence: 370 F072 07, Broj tehničke dokumentacije:**P-934/2025-1-PGD-0**,

- mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. godine;
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.**, urađen od strane ADOMNE d.o.o. projektovanje i inženjering Novi Sad, Antona Čehova br. 1, 21000 Novi Sad, odgovorno lice projektanta Igor Vukobratović, čiji je odgovorni projektant Nenad Aleksić dipl.inž.el., broj licence: 350 O857 16, sa brojem dela projekta: **P-934/2025-1-PGD-4**, mesto i datum: Novi Sad, mart 2026. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane „MHMPROJEKT“, D.O.O, Jovana Popovića 40, Novi Sad, Odgovorno lice vršioca tehničke kontrole Naser Mostafa, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Snežana Savić Dukić,dipl.inž.el., broj licence: 350 4377 03, sa brojem tehničke kontrole 820, mesto i datum: Novi Sad od 07.05.2026.godine;
 - **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.**, urađen od strane ADOMNE d.o.o. projektovanje i inženjering Novi Sad, Antona Čehova br. 1, 21000 Novi Sad, odgovorno lice projektanta Igor Vukobratović, čiji je odgovorni projektant Nenad Aleksić dipl.inž.el., broj licence: 353 N870 15, sa brojem dela projekta: **P-934/2025-1-PGD-5**, mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane „MHM-PROJEKT“,D.O.O, Jovana Popovića 40, Novi Sad, Odgovorno lice vršioca tehničke kontrole Naser Mostafa, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Snežana Savić Dukić,dipl.inž.el., broj licence: 353 E133 06, sa brojem tehničke kontrole 820, mesto i datum: Novi Sad od 07.05.2026.godine;
 - **Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije - broj 8/1**, urađen od strane ADOMNE d.o.o. projektovanje i inženjering Novi Sad, Antona Čehova br. 1, 21000 Novi Sad, odgovorno lice projektanta Igor Vukobratović, čiji je odgovorni projektant Igor Vukobratović dipl.inž.saob., broj licence: 370 F072 07, sa brojem dela projekta: **P-934/2025- 1-PGD-8/1**, mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane „MHM-PROJEKT“,D.O.O, Jovana Popovića 40, Novi Sad, Odgovorno lice vršioca tehničke kontrole Naser Mostafa, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Nebojša Stojisavljević dipl.inž.saob., broj licence: 370 O154 15, sa brojem tehničke kontrole 820, mesto i datum: Novi Sad od 07.05.2026.godine.
 - **Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije za vreme izvođenja radova – broj 8/2**,urađen od strane ADOMNE d.o.o. projektovanje i inženjering Novi Sad, Antona Čehova br.1, 21000 Novi Sad, odgovorno lice projektanta Igor Vukobratović, čiji je odgovorni projektant Igor Vukobratović dipl.inž.saob., broj licence: 370 F072 07, sa brojem dela projekta: **P-934/2025-1-PGD-8/2**, mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane „MHM-PROJEKT“,D.O.O, Jovana Popovića 40, Novi Sad, Odgovorno lice vršioca tehničke kontrole Naser Mostafa, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Nebojša Stojisavljević dipl.inž.saob., broj licence: 370 O154 15, sa brojem tehničke kontrole 820, mesto i datum: Novi Sad od 07.05.2026.godine;
 - Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcelu broj 551 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva **952-04-047-13286/2026** dana 19.06.2026. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023);
 - Potvrda JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazar a na osnovu zahteva broj 1319 od 12.05.2026.godine o usaglašenosti infrastrukturnog objekta sa postojećom podzemnom komunalnom infrastrukturom.
 - Rešenje odeljenja za zaštitu životne sredine protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu grada Novog Pazara broj 501-102/26 od 14.05.2026.godine, kojim se daje saglasnost na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “G”;
 - Ovlašćenje za imenovanje glavnog projektanta od 03. decembra 2025. godine
 - Ovlašćenje za podnošenje zahteva, od 05.05.2023.godine.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske uslove broj **ROP-NPA-42370-LOCH-2/2026** od 09.03.2026.godine, utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva za opremanje državnih puteva sistemom video nadzora, kamerno mesto KM 1, lokacija Novi Pazar, Selakovac, ulica Dubrovačka u zoni kućnog broja 195, državni put I B reda broj 29 na stacionaži 105+039, parcela broj 551 k.o. Ivanča, kategorije objekta » G «, učešće u ukupnoj površini objekta 100% - 211202 Ostali putevi i ulice, sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućavaju sigurno odvijanje saobr. i parkiranja.

Uvidom Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcelu broj 551 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva **952-04-047-13286/2026** dana 19.06.2026. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 551 K.O. Ivanča, upisana kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva investitora grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Dostavljena je Potvrda JP Direkcija za izgradnju grada Novog Paza, a na osnovu zahteva broj **1319** od 12.05.2026.godine o usaglašenosti infrastrukturnog objekta sa postojećom podzemnom komunalnom infrastrukturom.

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini kako je propisano u članom 97. stav 11. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.500, 00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 95/2025).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na **ROP-NPA-42370-CPIH-4/2026** Žalba se taksira administrativnom taksom.

Savetnici:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Po Nalogu : 112-416/26
Maida Čorović, dipl.inž.arh.