Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-180-CPI-12/2026**
Datum: 03.08.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora M-BAS INVEST d.o.o. Novi Pazar, Ul. Ive Andrića bb, koji je podnet od strane punomoćnika Esada Muminović iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-180-CPI-12/2026** od 27.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Su+Pr+6 u Ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020, 116/2022 i 92/2023), člana 17. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) , člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023 i 33/2026), član 51-57. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 96/2023), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) i čl.3 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **»M-BAS INVEST«** d.o.o. Novi Pazar, Ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara (MB 21893153; PIB 113576939), **izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta** u Ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25148 KO Novi Pazar, spratnosti 2xPo+Su+Pr+6, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 95,08 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova- klasifikaciona oznaka 112222;
- 4,92% - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123001;

Osnovni podaci o objektu i lokaciji :

Dimenzije objekta na nivou suterena su:

2,00 + 1,59 + 12.61 + 32,38 + 21,35 + 4,20 + 1.50 +7,27 + 4,00 + 9,57 + 0,12+ 3,53 +2,69 + 8,61 m

Dimenzije objekta na nivou prizemlja su:

5,05 + 0,20 + 9,01 +0,25 + 2,58 +1,84 +0,21 + 28,52 + 4,05 + 0,20 + 2,70 +0,20 +3,98 + 0,30 + 2,52 + 0,30 + 0.35 + 0.50 + 2,64 + 0,10+ 5,06 + 8,52 +0,20 + 2,92 +0,56 + 3,70 + 0,20 + 2,94 + 0,30 + 3,53 +2,81 + 12,00 m.

Ukupna površina parcele/parcela:	1.117 m^2
Ukupna BRGP nadzemno:	4.395,79 m^2
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	6.971,14 m^2
Ukupna NETO površina:	5.956,09 m^2
Površina prizemlja (BRUTO):	627,98 m^2
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	627,98 m^2
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2xPo+Su+Pr+6 (dva podruma, suteren, prizemlje i šest spratova)
Visina objekta (venac, slime, povučeni sprat i dr):	21,89 m – od relativne nulte kote do kote venca objekta

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): ±0,00 = 512,90 mnv

Venac:+20,82=533,72mnv

Spratna visina:	290 cm (Po -2)
	290 cm (Po -1)
	320 cm (Suteren)
	290 cm (Ostali spratovi)
Broj stanova:	55 stana
Broj poslovnih prostora:	1 Lokal
Broj garažnih mesta:	58 Garažnih mesta
Broj parking mesta:	58 PM
Predračunska vrednost planiranih radova:	**335.937.512,13 RSD**

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-180-LOC-3/2026 od 10.03.2026.godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom-broj 0, urađen od strane glavnog projektanta Esada Muminović, dipl.inž.arh., licenca br. 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 01/2026 iz meseca juna 2026. godine, i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD).

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-180-CPI-12/2026** od **31.07.2026. godine**, koji je elektronski potpisan **03.08.2026. godine**, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **41.112.659,62 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti, **prema izjašnjenju kroz zahtev da se plaća jednokratno**, nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024, 21/2024 i 16/2025).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **»M-BAS INVEST«** d.o.o. Novi Pazar, Ul. Ive Andrića bb, koji je podnet od strane punomoćnika Esada Muminović iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-180-CPI-12/2026 od 27.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Su+Pr+6 u Ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25148 KO Novi Pazar, spratnosti 2xPo+Su+Pr+6, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 95,08 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova- klasifikaciona oznaka 112222;
- 4,92% - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123001;

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-180-LOC-3/2026 od 10.03.2026.godine;

- Izvod iz projekta sa glavnom sveskom-broj 0, urađen od strane glavnog projektanta Esada Muminović, dipl.inž.arh., licenca br. 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 01/2026 iz meseca juna 2026.godine, i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

Sastavni delovi PGD su :

- **Glavna sveska broj 0,** urađena od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. inž. arh., licenca br. 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 01/2026 iz meseca juna 2026.godine;

- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „Projekt M“ Ul. Avnoja 6/6, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Esad Muminović, čiji je odgovorni projektant Esad Muminović, dipl.inž.arh., broj licence: 300 K480 11, broj dela projekta PGD ARH 01/2026 iz juna 2026.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom broj: 8/26, Novi Pazar, jun 2026. godine, urađenom od strane Društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, Ul. Oslobođenja 9, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin - direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš dipl. inž. arhitekture, licenca broj 302 D400 06.

- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane PR „ARMPRO“ Ul. Avnoja 6/6., Novi Pazar, Seid Spahović, preduzetnik, odgovorno lice projektanta Seid Spahović, čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl. inž. građ., sa licencom br. 310 N 081 14, sa brojem dela projekta PGD - 05/2026, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026. godine, urađenom od strane Društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin - direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Ajša Rovčanin dipl. inž. građ, sa licencom 310 E513 07

- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, urađen od strane projektnog biroa »GREEN PROJECT« iz Novog Pazara, Ul. Kragujevačka 40/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Elzana Muminović, čiji je odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.ing.arh., licenca br. 300 K480 11, sa brojem dela projekta PGD HI 01/2026 iz meseca juna 2026.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane Društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, Ul. Oslobodjenja br 9, Novi Pazar, broj 8/26, jun 2026.godine, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija Sadija Kavrajić, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03.

- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4**, urađen od strane projektnog biroa Idealab Sjenica, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edis Muminović, dipl.inž.el., broj licence: 350 N763 14, sa brojem dela projekta 05EE/26, mesto i datum: Sjenica, maj 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane društva za inžinjerske

delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar” iz Novog Pazara, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija Haris Latović, dipl.inž.el.i rač., broj licence: 351I00622.

- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane projektnog biroa Idealab Sjenica, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edis Muminović, dipl.inž.el., broj licence: 350 N763 14, sa brojem dela projekta 05TS/26, mesto i datum: Sjenica, maj 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar” iz Novog Pazara, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta signalnih i telekomunikacionih instalacija Haris Latović, dipl.inž.el.i rač., broj licence: 353I13421.

- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija dojave požara - broj 5.2,** urađen od strane projektnog biroa Idealab Sjenica, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edis Muminović, dipl.inž.el., broj licence: 350 N763 14, sa brojem dela projekta 05DP/26, mesto i datum: Sjenica, maj 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar” iz Novog Pazara, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija dojave požara Haris Latović, dipl.inž.el.i rač., broj licence: 353I13421.

- **Projekat mašinskih instalacija grejanja - broj 6.1**, urađen od strane projektnog biroa Idealab Sjenica, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Safet Mušović, dipl. inž. mašinstva, broj licence: 330 P396 17, sa brojem dela projekta 05TT/26, mesto i datum: Sjenica, maj 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar” iz Novog Pazara, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija grejanja Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113.

- **Projekat mašinskih instalacija – sprinkler instalacija u garaži – broj 6.2,** urađen od strane Termomehanika 2022 d.o.o, Šabana Koče 37, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Edin Tahirbegović, mast.inž.maš., čiji je odgovorni projektant Kemal Tahirbegović, dipl.inž.maš., licenca IKS br. 330 7593 04, broj tehničke dokumentacije S-11/2026, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar” iz Novog Pazara, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni

projektant/vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija – sprinkler instalacija u garaži Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113.

- **Projekat mašinskih instalacija – ventilacija, odimljavanje i natpritisna instalacija u garaži – broj 6.3,** urađen od strane Termomehanika 2022 d.o.o, Šabana Koče 37, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Edin Tahirbegović, mast.inž.maš., čiji je odgovorni projektant Kemal Tahirbegović, dipl.inž.maš., licenca IKS br. 330 7593 04, broj tehničke dokumentacije S-11/2026, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom broj 8/26, Novi Pazar, jun 2026.godine, urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar" iz Novog Pazara, Ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija – ventilacija, odimljavanje i natpritisna instalacija u garaži Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113.

- **Projekat putničkih liftova - broj 6/4,** urađen od strane "LIFTPROJEKT" projektni biro Ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka, odgovorno lice projektanta Dragan Milanov- pr, čiji je odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš., licenca 333 E019 06, broj dela projekta PGD-E28/26, mesto i datum: Novi Sad, jun 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Institut za zaštitu na radu"a.d. Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9A, odgovorno lice: Dr Željko J. Tomić, dipl.inž.tehn., čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta putničkih liftova Borivoje Ćeran, dipl. maš. inž., broj licence 333 0932 03, sa brojem tehničke kontrole DI06-385/2026-1, mesto i datum: Novi Sad, 18.06.2026.

- ***Elaborat energetske efikasnosti*** -izrađen od strane projektnog biroa »Projekt M« iz Novog Pazara, ul. Ul. Avnoja 6/6, odgovorno lice izrađivača Esad Muminović, čije je ovlašćeno lice Nermin Bogućanin, dipl. inž. arhitekture, broj licence 381132814, sa brojem elaborata EEE -01/2026 iz meseca maja 2026.godine.

- ***Elaborat zaštite od požara***, izrađen od strane projektnog biroa »Projekt M« iz Novog Pazara, Ul. Avnoja 6/6, odgovorno lice izrađivača Esad Muminović, čije je ovlašćeno lice Ilić Radivoj, dipl. inž. zop., licenca br. 09/152-2235/16 (MUP) sa brojem elaborata PGD EZOP 01 /2026 iz juna 2026. godina.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvod iz baze katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-16607/2026 izdat dana 30.07.2026. godine, koji je odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/2026);
- Obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-180-CPI-12/2026** od 31.07.2026. godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br. Д.09.25-251205/1-2026 od 09.06.2026.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:50-

2026 od 09.06.2026.godine;
- Potvrda izdata od strane Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, br. Д.09.25-2967371/1-2026 od 10.07.2026.godine;
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu broj: 501-70/26 od 02.04.2026.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-3-047-4368/2026 od 12.06.2026.godine;
- Izjava od 24.07.2026.godine;
- Punomoćje od 23.01.2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-180-LOC-3/2026 od 10.03.2026.godine utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva »M-BAS INVEST« d.o.o. Novi Pazar, Ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25148 KO Novi Pazar, spratnosti 2xPo+Su+Pr+6, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 95,08 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova- klasifikaciona oznaka 112222;
- 4,92% - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123001;

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-16607/2026 dana 30.07.2026. godine, koji je odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023), utvrđeno je da je katastarska parcela broj **25148** K.O. Novi Pazar, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva » M-BAS INVEST « d.o.o. iz Novog Pazara, Ul. Ive Andrića, sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-180-CPI-12/2026** od **31.07.2026. godine**, koji je elektronski potpisan **03.08.2026.godine**, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **41.112.659,62 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti, **prema izjašnjenju kroz zahtev da se plaća jednokratno**, nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara”, broj: 7/2024,16/2024, 21/2024 i 16/2025).

Shodno navedenom a saglasno članu 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji „('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članau 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023 i 33/2026), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje Rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta-Rešenje o građevinskoj dozvoli u iznosu od 3.000, 00 dinara i naknada za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara i 250 dinara za podnošenje zahteva, Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list Grada Novog Pazara", 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.550 dinara na osnovu 22 Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. Glasnik RS",br.95/2025), kao i RAT u iznosu od 7.550, 00 dinara za izdavanje Rešenja o građevinskoj dozvoli i 430,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama *("*Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 i 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din. izn., 95/2019, 38/2019-usklađeni din.izn., 86/2019 , 90/2019-ispr. i 98/20 usklađeni din.izn.,144/20, 62/21 usklađeni din.izn.,138/22, 54/23, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24, 55/25 uskl. din.izn., 109/25 i 54/2026 usklađeni din.izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-180-CPI-12/2026.** Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 630 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 1.000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.