



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026**  
Datum: 13.05.2026.godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „OUR HOME RESIDENCE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. AVNOJ-a broj 6/7a, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026** od 06.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026), član 51.-57. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) i čl.3 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitoru **OUR HOME RESIDENCE d.o.o. Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br. 6/7a (MB 22073427, PIB 114809422)**, izvođenje radova na **izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7, na kat. parceli broj 25114 KO Novi Pazar**, na uglu ulice Emina Redžepagića i Nušićeve ulice u Novom Pazaru, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta:

- **92, 15 %** - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m<sup>2</sup>, klasifikaciona oznaka 112222;
- **7, 85 %** - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m<sup>2</sup> i P+1, klasifikaciona oznaka 123002;

### **Osnovni podaci o objektu i lokaciji :**

**Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:** (25,27 + 6,52 + 0,40 + 18,0 + 7,27 + 1,10 + 6,70 + 1,85 + 2,10 + 2,70 + 2,65 + 4,05 + 0,33 + 7,40 + 3,66 + 1,40 + 25,12) m.

Ukupna površina parcele/parcela:

1.473 m<sup>2</sup>

Ukupna BRGP nadzemno:	5.833,38 m <sup>2</sup> .
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	8.132,94 m <sup>2</sup> .
Ukupna NETO površina:	7.156,34 m <sup>2</sup> .
BRUTO površina prizemlja :	681,38 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	736,00 m <sup>2</sup>
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2xPo+Pr+7 (dva podruma+ prizemlje + sedam spratova)
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	
celokupni objekat:	24,90 m
Apsolutna visinska kota objekta:	± 0, 00 = 527,80 mnv
Venac:	+24,90 = 552,70 mnv
Broj funkcionalnih jedinica celokupni objekat:	67 stanova, 4 poslovnih prostora – lokala 1 garaža (74 parking mesta)
Predračunska vrednost planiranih radova:	380.693.287, 30 rsd (bez PDV-a)

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-24024-LOC-5/2025 od 17.12.2025.godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom broj 0 - izrađen od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.inž.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije PGD 17/2025 mesto i datum: Novi Pazar, April 2026. godine i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026** od 12.05.2026.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **47.584.941, 40 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024, 21/2024 16/2025).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „OUR HOME RESIDENCE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. AVNOJ-a broj 6/7a, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026** od 06.05.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole, za **izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7**, na kat. parceli 25114 KO Novi Pazar, na uglu ulice Emina Redžepagića i Nušićeve ulice u Novom Pazaru, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta:

- **92, 15 %** - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m<sup>2</sup>, klasifikaciona oznaka 112222;
- **7, 85 %** - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m<sup>2</sup> i P+1, klasifikaciona oznaka 123002;

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-24024-LOC-5/2025 od 17.12.2025.godine;
- Izvod iz projekta sa glavnom sveskom broj 0 - izrađen od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.inž.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije PGD 17/2025 mesto i datum: Novi Pazar, April 2026. godine i Projektom za građevinsku dozvolu (PGD).

### **Sastavni delovi PGD su :**

- **Glavna sveska – broj 0**, izrađena od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.inž.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije PGD 17/2025 mesto i datum: Novi Pazar, April 2026. godine.
- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane Projektni biro „Projekt M“, ul. AVNOJ-a 6/6, Novi Pazar, odgovorno lice Esad Muminović - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.inž.arh., licenca broj 300 K480 11, broj dela projekta: PGD ARH 17/2025, mesto i datum Novi Pazar, April 2026.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum: Novi Pazar, April 2026.godine.
- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane PR „ARMAPRO“, ul. Avnoja 6/6., Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Seid Spahović-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant

Haris Mujagić dipl.inž.građ., broj licence: 310 N170 14, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2026, Novi Pazar April 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Ajša Rovčanin dipl.ing.građ., broj licence: 310 E513 07, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum: Novi Pazar, April 2026.godine.

- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, urađen od strane projektanta ELZANA MUMINOVIĆ PR PROJEKTNi BIRO GREEN PROJECT, ul. Kragujevačka 40/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Elzana Muminović, čiji je odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.inž.arh., licenca broj 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD HI 17/2025, Novi Pazar, April 2026.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Sadija Kavrajčić dipl. inž.arhitekture, sa brojem licence 300 2361 03, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum: Novi Pazar, April 2026.godine.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4**, urađen od strane FARUK MUMINOVIĆ PR PROJEKTNi BIRO IDEALAB SJENICA,odgovorno lice projektanta Faruk Muminović-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edis Muminović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 N763 14, sa brojem tehničke dokumentacije 02EE/2026, Sjenica mart 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum: Novi Pazar, April 2026.godine.
- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane "FARUK MUMINOVIĆ PR PROJEKTNi BIRO IDEALAB SJENICA,odgovorno lice projektanta Faruk Muminović- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edis Muminović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 N763 14, sa brojem tehničke dokumentacije 02TS/2026, Sjenica mart 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum: Novi Pazar, april 2026.godine.
- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija za dojavu požara - broj 5.2**, urađen od strane FARUK MUMINOVIĆ PR PROJEKTNi BIRO IDEALAB SJENICA,odgovorno lice projektanta Faruk Muminović- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edis Muminović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 N763 14, sa brojem tehničke dokumentacije 02DP/2026, Sjenica mart 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni

projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum: Novi Pazar, april 2026.godine.

- **Projekat mašinskih instalacija grejanja - broj 6.1**, urađen od strane FARUK MUMINović PR PROJEKTNi BIRO IDEALAB SJENICA, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Safet Mušović, dipl. inž. maš, sa brojem licence 330 P396 17, sa brojem tehničke dokumentacije 02TT/2026, Sjenica mart 2026.godine, I sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum Novi Pazar, april 2026.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija - sprinkler instalacija u garaži – broj 6/2**, urađen od strane projektanta "Termomehanika 2022" doo, adresa: Šabana Koče 37, Novi Pazar odgovorno lice projektanta: Edin Tahirbegović, mast.inž.maš., čiji je odgovorni projektant: Kemal Tahirbegović, dipl. inž. mašinstva., broj licence: 330759304, sa brojem tehničke dokumentacije S-06/26 iz aprila 2026.godine I sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum Novi Pazar, april 2026.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija – ventilacija, odimljavanje i natpritisna instalacija u garaži - broj 6/3**, urađen od strane projektanta "Termomehanika 2022" doo, adresa: Šabana Koče 37, Novi Pazar odgovorno lice projektanta: Edin Tahirbegović, mast.inž.maš., čiji je odgovorni projektant: Kemal Tahirbegović, dipl. inž. mašinstva., broj licence: 330759304, sa brojem tehničke dokumentacije V-06/26 iz aprila 2026.godine I sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 2/26, mesto i datum Novi Pazar, april 2026.godine.
- **Projekat putničkih liftova, - broj 6.4**, koji su izrađeni od strane "LIFTPROJEKT" projektni biro, ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka, odgovorno lice projektanta Dragan Milanov-preduzetnik, odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš., sa brojem licence 333 E019 06, sa brojem dela projekta PGD-E20/26, mesto i datum: Novi Sad, april 2026.godine i tehničkom kontrolom koju je izvršio Institut za zaštitu na radu a.d., Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9a, odgovorno lice Dr Željko J. Tomić, dipl. inž. tehnol., Datum izrade tehničke kontrole i delovodni broj 28.04.2026. god - DI04-569/2026-1, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Borivoje Čeran, dipl.inž.maš. licenca broj 333 0932 03.

- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane izrađivača Projektni biro „Projekt M“, ul. Avnoja 6/6, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača: Esad Muminović, čije je ovlašćeno lice: Erol Rožžajac, dipl.el.ing., sa brojem licence: 381076113 I sa brojem elaborata EEE 026/2026 iz aprila 2026.godine;
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane izrađivača Projektni biro „Projekt M“, ul. Avnoja 6/6, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača: Esad Muminović, čije je ovlašćeno lice: Radivoj Ilić, dipl. inž. zop. broj licence: 09/152-2235/16 (MUP), sa brojem elaborata EZOP 17/2025 iz aprila 2026.godine;
- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcelu broj 25114 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-9836/2026 dana 08.05.2026. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023);
- Rešenje odeljenja za zaštitu životne sredine protivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu grada Novog Pazara broj 501-371/25 od 26.12.2025.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Nizame Redžović Nikšić, broj overe UOP-T:4-2026, od 26.01.2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinsku dozvolu za objekte kategorije “V”, za objavljivanje na sajtu Grada i za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7.310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Rešenje o uklanjanju objekata izdato od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara, IV-07 br. 351-317/25 od 22.08.2025.godine, koje je postalo pravosnažno dana 27.08.2025.godine;
- Punomoćje za zastupanje od 23.07. 2025.godine.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-24024-LOC-5/2025 od 17.12.2025.godine utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva „OUR HOME RESIDENCE“ d.o.o. Novi Pazar, “za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+Pr+7, *PODACI O LOKACIJI*: Broj katastarske parcele: 25114 K.O. Novi Pazar; Površina katastarske parcele: 1473m<sup>2</sup>. *KLASA OBJEKTA*: kategorije V; 92,15% -stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 12222; 7,85% - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne –trgovina na malo klasifikacioni br. 123002. *PODACI O OBJEKTU*: Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 8132,94 m<sup>2</sup>, ukupna bruto građevinska površina nadzemno je 5833,38. *Objekat je planiran kao stambeno-poslovni, sa 67 stanova i 4 lokala.*”

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcelu broj 25114 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-9836/2026 dana 08.05.2026. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25114 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva investitora „OUR HOME RESIDENCE“ d.o.o. Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026** od 12.05.2026.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **47.584.941, 40 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024, 21/2024 16/2025).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023 i 33/2026), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.500, 00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao i RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazara i 1.000 dinara naknada za CEOP.

***Samostalni savetnik:***

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

***Savetnik:***

Nikola Radović, dipl.pravnik

***RUKOVODILAC:***

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.