



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-40223-CPIH-14/2026**
Datum: 24.07.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora **"PREMIJA INTERNATIONAL D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR"** (MB: 17559494, PIB: 103403499), ul. Mur br.7, 36300 Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-40223-CPIH-14/2026** od 20.07.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 51. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **"PREMIJA INTERNATIONAL D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR"** (MB: 17559494, PIB: 103403499), ul. Mur br.7, 36300 Novi Pazar, **izvođenje radova na izgradnji stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+Pr+6**, u ulici Miloša Obilića, u Novom Pazaru, kat. par. br.25116 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V« učešće u ukupnoj površini objekta:
-85,45% -stambene zgrade sa tri i više stanova, klasifikaciona oznaka **112222** i
- 14,55% - zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400m², klasifikaciona oznaka **123002**.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Dimenzije objekta u osnovi Podruma -2 (Temeljne ploče):

(40.7+19.6+8.64+1.43+0.3+11.55+0.6+8.9+12.8+20.7+21.4+10.5+0.9+)m

Dimenzije objekta u osnovi Prizemlja:

(31.98+14.85+5.1+0.5+0.4+0.2+3.1+0.2+7.4+1.4+3.55+5+2.45+10.45+0.9+8.8+16.1)m.

Ukupna površina parcele: 1464 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 5.837,97m²

Ukupna NETO površina : 6.799,70m²

BRUTO površina prizemlja: 764,61m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 8.514,61 m²

Ukupna BRGP nadzemno: 5.837,97m²

BRUTO površina prizemlja: 764,61m²

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 845,56m²

Spratnost: Po2+Po1+Pr+6 (podrum -2 + podrum -1 + prizemlje + 6 sprata)

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): 22m

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): 520,55 mnv

Spratna visina: Podrum -2 – 285 cm

Podrum -1 - 315 cm

Prizemlje – 400cm

I sprat – VI sprat – 290cm

Broj funkcionalnih jedinica: 2 lokala + 60 stanova

Broj parking mesta: 71 PM

Predračunska vrednost objekta: 415.380.775,68 dinara (bez PDV-a).

Sastavni deo ovog rešenja su:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-40223-LOC-7/2026 od 01.04.2026;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Esada Muminovića, dip.inž.arh., broj licence:300 K480 11;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa Projektni biro „INK Architectural studio“ „, ul. Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice: Nermin Smajović-preduzetnik, odgovorni projektant: Mithat Smailbegović, dipl. inž. arh., broj licence: 300 353703, broj tehničke dokumentacije: PGD 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026. god.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za rešenje o građevinskoj dozvoli, urađenom od strane ovog organa, broj predmeta: **ROP-NPA-40223-CPIH-14/2026** od **24.07.2026. godine**, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) u iznosu od **45.056.274,57 RSD**, koji je investitor dužan da uplati u celosti, prema izjašnjenju kroz zahtev da će platiti jednokratno, nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje

kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **"PREMIJA INTERNATIONAL D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR"** (MB: 17559494, PIB: 103403499), ul. Mur br.7, 36300 Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-40223-CPIH-14/2026** od 20.07.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole, za **izvođenje radova na izgradnji stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+Pr+6**, u ulici Miloša Obilića, u Novom Pazaru, kat. par. br.25116 K.O. Novi Pazar.kategorija objekta »V« učešće u ukupnoj površini objekta:

-85,45% -stambene zgrade sa tri i više stanova, klasifikaciona oznaka **112222** i

- 14,55% - zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400m², klasifikaciona oznaka **123002**.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-40223-LOC-7/2026 od 01.04.2026;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Esada Muminovića, dip.inž.arh., broj licence:300 K480 11;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa Projektni biro „INK Architectural studio“ „, ul. Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice: Nermin Smajović-preduzetnik, odgovorni projektant: Mithat Smailbegović, dipl. inž. arh., broj licence: 300 353703, broj tehničke dokumentacije: PGD 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026. god.

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) čine:

- **Glavna sveska – broj 0**, izrađena od strane glavnog projektanta Mithat Smailbegović, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 353 703, broj dela projekta: PGD 06/26, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2026. god.;
- **Projekat arhitekture - broj 1.**, urađen od strane projektnog biroa Projektni biro „INK Architectural studio“, ul.Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice Nermin Smajović-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant: Mithat Smailbegović, dipl. inž. arh, broj licence 300 3537 03, broj dela projekta: PGD-04/2026, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole: 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026. godine;
- **Projekat konstrukcije - broj 2.**, urađen od strane projektant “MH PROJECT”, ul. Svojbtor br. 100, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Mirza Hadžimujović, dipl.inž.građ.,čiji je odgovorni projektatn: Mirza Hadžimujović, broj licence: 310 P215 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD - 04/2026 iz juna 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Esad Tokalić, dipl.inž.građ. Broj licence: 310N08114, sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;
- **Projekat hidrotehničkih instalacija - broj 3.**, urađen od strane projektanta “TA ROVING d.o.o.“, ul. Zmaj Jovina br 39, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dip.inž.građ., broj licence: 313G14208, sa brojem tehničke dokumentacije 1/2026 iz juna

2026.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Sadija Kavrajić dipl. inž. arhitekture, broj licence: 300236103 sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;

- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.**, urađen od strane Projektni biro „HORNET ELEKTRO“, ul. Mihajla Pupina br.15, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Admir Omerović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Suad Omerović, dipl. inž. el., sa brojem licence: 350 O073 15, sa brojem tehničke dokumentacije PGD ELEK 02/2026 iz juna 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;
- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane Projektnog biroa „HORNET ELEKTRO“, ul. Mihajla Pupina br.15, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Admir Omerović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Suad Omerović, dipl. inž. el., sa brojem licence: 350 O073 15, sa brojem tehničke dokumentacije PGD ELEK 02/2026 iz juna 2026.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;
- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekcije gasa CO - broj 5.2** koji je izrađeni od strane DOO "NP INGPROM", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, preduzetnik, odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.inž.el. sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem dela projekta DP 6/2, mesto i datum: Novi Pazar, april 2026.godine , i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, ovlašćeno Blagoje Stojković, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Blagoje Stojković dipl.inž.el.broj licence: 353 M183 13, sa brojem tehničke kontrole 211-05/26, datum: maj 2026.godine;
- **Projekat mašinskih instalacija- termotehničkih instalacija – broj 6.1**, koji je izrađen od strane Mirza Novalić PR ENERGEN INŽENJERING, Novi Pazar, ul.Mitrovačka br. 26, odgovorno lice projektanta Mirza Novalić, preduzetnik, odgovorni projektant Zoran Denić, dipl. inž. maš., sa brojem licence 363 I009 21, odgovorni projektant Emir Novalić, dipl.inž.maš, sa brojem licence 361I01424, sa brojem dela projekta PGD-M-05/2026, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine , i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;
- **Projekat stabilnih sistema za gašenje požara – broj 6.2**, koji je izrađeni od strane DOO "NP INGPROM", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, preduzetnik, odgovorni projektant Emir Novalić, dipl.inž.maš., sa brojem licence 361I01424, sa brojem dela projekta SP 06/2026, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine , i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;
- **Projekat ventilacije i odimljavanje garaže – broj 6.3**, koji je izrađeni od strane DOO "NP INGPROM", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, preduzetnik, odgovorni projektant Emir Novalić, dipl.inž.maš., sa brojem licence 361I01424, sa brojem dela projekta VIO 06/26 mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine , i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke

kontrole projekta Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 5/26, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2026.godine;

- **Projekat mašinskih instalacija- Projekat električnog putničkog lifta L1 I L2 , - broj 6/4.1 i 6/4.2,** koji su izrađeni od strane "SHAFT PROJECT" projektni biro, ul. Sonje Marinković br.57 Indija, odgovorno lice projektanta Biljana Denić-preduzetnik, odgovorni projektant Zoran Denić, dipl. inž. maš., sa brojem licence 363 I009 21, odgovorni projektant Bojan Vojnović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 G560 08, sa brojem dela projekta IIII0501-ПГД/26, IIII0502-ПГД/26, mesto i datum: Indija. januar 2026.godine I tehničkom kontrolom koju je izvršio „GMD PROJEKT DOO BEOGRAD”, Dunavskabr. 25. Beograd, odgovorno lice Milan Ninković, sa broj tehničke kontrole: TK-05-01/2026, mesto i datum Beograd, maj 2026.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Ninković , dipl.inž.maš. , broj licence: 333 A585 04, i čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Figl , dipl.inž el. , brojlicence: 350 O893 16;
- **Geotehnički elaborat,** izrađen od strane Geoprojekting d.o.o. preduzeće za geološka istraživanja, ul. Jovana Ristića br.11/28, Niš, Ovlašćeno lice: Ana Rakić dipl.ing.geologije, Broj licence: 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije 17 - 08/25 iz avgusta 2025.godine;
- **Elaborat zaštite od požara,** izrađen od strane izrađivača DOO "NP INGPROM, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, preduzetnik, čije je ovlašćeno lice izrađivača Mahmutović Alsad dip.inž.el., sa brojem licence 350A793 04, licenca MUP-a: 07/2-152-211/13, sa brojem tehničke dokumentacije EJP 6/26, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2026.godine;
- Rešenje odeljenja za zaštitu životne sredine protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu grada Novog Pazara broj 501-71/26 od 15.05.2026.godine;
- Rešenje o uklanjanju postojećih objekta izdato od strane Gradske uprave za izvorne i poverene poslove – Odeljenje za urbanizam i izgradnju, IV-07 broj: 351-310/2025 od 14.10.2026.godine;
- Punomoćje iz novembra 2026. godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-40223-LOC-7/2026 od 01.04.2026; utvrđeni su uslovi "PREMIJA INTERNATIONAL D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR" (MB: 17559494, PIB: 103403499) , ul. Mur br.7, 36300 Novi Pazar , izvođenje radova na izgradnji stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+Pr+6, u ulici Miloša Obilića, u Novom Pazaru, kat. par. br.25116 K.O. Novi Pazar.kategorija objekta »V« učešće u ukupnoj površini objekta:
-85,45% -stambene zgrade sa tri i više stanova, klasifikaciona oznaka 112222 i
- 14,55% - zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400m2, klasifikaciona oznaka 123002.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, br. 952-04-047-16101/2026 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, dana 23.07.2026. godine, utvrđeno je da je kat.parcela br. 25116 K.O. Novi Pazar, u Novom Pazaru upisana kao privatna svojina u vlasništvu "PREMIJA INTERNATIONAL D.O.O" sa obimim udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za rešenje o građevinskoj dozvoli, urađenom od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-40223-CPIH-14/2026** od 23.07.2026.

godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) u iznosu od **45.056.274,57 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti, prema izjašnjenju kroz zahtev da će platiti jednokratno, nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024).

Shodno navedenom, a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25) i članu 16., 17., 19., 20., i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.500, 00 dinara na osnovu čl. 27A Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao i RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din.izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. Izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-40223-CPIH-14/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Sanela Mustavić, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.