



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17371-CPIH-2/2026

Datum: 10.08.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Benise Ljajić, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora Benise Ljajić, [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+1, naselje Varevo, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 534/15 KO Varevo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Benisa Ljajić, [REDACTED], koja je usaglašeni zahtev podnela preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+1, naselje Varevo, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 534/15 KO Varevo

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:
 - a. Glavne sveske, urađena od strane „Geo np st“ d.o.o., Ul. 7 jula bb, Novi Pazar. Glavni projektant: Esad Tokalić, dig.. Broj licence: 310N08114, broj tehničke dokumentacije PGD 02/2026 iz jnl 2026.godine;
 - b. Projekta arhitekture, urađen od strane „Geo np st“ d.o.o., Ul. 7 jula bb, Novi Pazar. Glavni projektant: Esad Tokalić, dig.. Broj licence: 310N08114, broj tehničke dokumentacije PGD 02/2026 iz jnl 2026.godine;
 - c. Elaborata energetske efikasnosti, urađen od strane DOO „Np ingpro“, Ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, die..Broj licence: 381137215, broj tehničke dokumentacije TD 14/26 iz jula 2026.godine;
2. KT plan urađen od strane „Geo NP ST“, potpisan od strane Irfana F.Ugljanina, dipl.ing.geod., broj licence 01087024, od 04.08.2026.godine;
3. Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, potpisan od strane Glavnog projektanta: Esad Tokalić, dig.. Broj licence: 310N08114, iz jula 2026.godine;
4. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Nizame Redžović Nokić, broj overe UOP-I:3395-2026, od 26.05.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu broj 534/15 KO Varevo, koji je pribavljen preko servisne magistrale, utvrđeno je da postoji:**
 - a. ***Zabeležba na predmetnoj katastarskoj parceli-Tereti na parceli G list: Zabeležba obaveze plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta 01.06.2022;***

Radi nastavka postupka, potrebno je da se gore navedena zabeležba i teret izbriše iz Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti (List nepokretnosti) za predmetnu katastarsku parcelu broj 534/15 KO Varevo.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;

- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.