



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-5085-CPI-5/2026**

**Datum: 07.04.2026. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PRIVREDNOG DRUŠTVA CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, adresa Salih Bega Rasovca br.3/A, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Seada Krlića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn. ), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.96/2023.godine ), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev investitora PRIVREDNOG DRUŠTVA CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, adresa Salih Bega Rasovca br.3/A, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika punomoćnika Seada Krlića, [REDACTED], za**

izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa više od tri stana, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.9813 i br.9814 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, adresa Salih Bega Rasovca br.3/A, Novi Pazar, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Seada Krlića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa više od tri stana, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.9813 i br.9814 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat osiguranja temeljne jame urađen od strane projektnog biroa DOO "STIL HAUS", glavnog projektanta Ajše Rovačnin, dipl.ing.građ., br.licence 310 E 513 07. Broj tehničke dokumentacije G-5/25 iz marta 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "STIL HAUS", glavnog projektanta Sadije Kavrajic mast.ing.arh., br.licence 321 A 06024. Broj tehničke dokumentacije iz marta 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektini biro "PROJEKT M". Broj tehničke dokumentacije T 09/2026 iz marta 2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta "V".
-

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1. U glavnoj svesci u skladu sa čl. 57. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), prilaže se 1) elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, izrađen prema propisima koji uređuju ovu oblast; a ne kako je navedeno „elaborat geomehanike“. Potrebno korigovati naziv u glavnoj svesci skladu sa stvarnim nazivom elaborata. Takođe u samom elaboratu, negdje se koristi termin “geotehnički elaborat”, negdje “geotehnički elaborate”. Izjavu glavnog projektanta Prilog 3 potrebno usaglasiti sa Pravilnikom.**

**2. Odluka o imenovanju glavnog projektanta i izjava glavnog projektanta u glavnoj svesci trebalo bi da sadrže termin Za izradu PGD-(Projekta za građevinsku dozvolu) Projekat pripremnih radova za izvođenje radova na osiguranju temeljne jame I uklanjanju objekata radi realizacije budućeg stambeno poslovnog objekta. Takođe, potrebno je I u ostalim delovima PGD-a , projektima 10.1 I 10.2 tačnije definisti ovaj termin u rešenjima o imenovanju I izjavama odgovornih projektanta predmetnih delova projekta.**

**3. Projekat 10.2 Projekat osiguranja temeljne jame, izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 4 iz Pravilnika. (tačka 3 priloga)**

**4. Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje:**

**a) U samom elaboratu, negdje se koristi termin “geotehnički elaborat”, negdje “geomehanički elaborat” a na naslovnoj strani elaborat geotehničkih uslova fundiranja. Potrebno je koristiti jedan isti termin u skladu sa Pravilnikom.**

**b) Naslovna strana elaborate nije u skladu sa prilogom naslovne strane elaborata/studije iz Pravilnika.**

**c) Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica nije u skladu sa delom 1.3 Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica iz Pravilnika. Pogrešan pravni osnov.**

**d) Izjava ovlašćenog lica nije u skladu sa prilogom 6 iz Pravilnika. Izjava mora biti identična u skladu sa prilogom 6 Pravilnika, a ne da se pominje idejni projekat I tačka 3. ne postoji u samom prilogu izjave.**

**Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/savetnik:**

**Admir Rizvanović, mast.inž.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.**

