**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-25582-CPI-4/2026**

**Datum: 04.11.2026. godine**

**www.novipazar.rs**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Doha company" DOO Novi Pazar, Ul.Sopoćanska broj 81 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS"br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS"br.96/2023 i 33/26), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS"br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

# R E Š E Nj E

**ODBACUJE SE** zahtev investitora "Doha company" DOO Novi Pazar, Ul.Sopoćanska broj 81 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-hotelsko-trgovinska zgrada sa trafostanicom na katastarskim parcelama broj 5581/1 i 5581/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**O B R A Z L O Ž E NJ E**

"Doha company" DOO Novi Pazar, Ul.Sopoćanska broj 81 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-hotelsko-trgovinska zgrada sa trafostanicom na katastarskim parcelama broj 5581/1 i 5581/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:

a. Glavne sveske;
b. Projkat zaštite temeljne jame;
c. Elaborat geotehničkih uslova fundiranja;

2. Kt plan urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, spec. struk. inž.geod., broj licence 01072421, od 08.06.2026.godine;
3. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od gradjenja I rušenja broj 501-251/26, od 28.10.2026.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 430,00+7.550,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V";
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+250,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja o gradjevinsoj dozvoli za objekat kategorije „V", za podnošenja zahteva i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu do 5.500,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja za objekat kategorije „V";
7. Punomoćje za zastupanje, iz jula 2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS"br.96/2023 i 33/26) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Uvidom u izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-25582-LOC-3/2026 od 22.10.2026. godine, kao i uvidom u tehnički opis glavne sveske PGD-a pripremnih radova, predviđeno je uklanjanje 5 objekata na predmetnim katastarskim parcelama broj 5581/1 i 5581/2 KO Novi Pazar. Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 5581/2 utvrđeno je da je objekat br.1 upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Za isti nije priložen odgovarajući projekat 10.2 Projekat rušenja objekta, kao sastavni deo Izvoda iz projekta, glavne sveske PGD-a kroz CIS;**

***Napomena:** Ukoliko je za predmetni objekat dobijeno rešenje o uklanjanju u papirnoj formi kod ovog organa i isti objekat uklonjenj na terenu potrebno je dostaviti rešenje o uklanjanju, arhivski projekat uklanjanja, odnosno novi ktp na kome su objekti uklonjeni/pobrisani iz operata katastra;*

2. **Prilog 5 vršioca tehničke kontrole nije u skladu sa Pravilnikom, sadrži suvišne delove. Takođe sadrži kombinaciju ćiriličnog i latiničnog pisma, potrebno uskladiti;**
3. **U delu 0.6 podaci o projektantima stoji Odgovorni projektant Elaborata geotehničkih uslova fundiranja. Potrebno je da stoji ovlašćeno lice koje je izradilo elaborate;**
4. **Projekat zaštite temeljne jame 10: a) Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta sadrži pogrešnu spratnost budućeg objekta;**
5. **Elaborat geotehničkih uslova nije u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). Izrađivač a ne projektant. Odgovrno lice izrađivača a ne odgovorno lice projektanta. Ovlašćeno lice a ne odgovorni projektant. Potrebno uskladiti kompletan elaborat prvenstveno u nazivu (ili je u pitanju geotehnički elaborat, ili je elaborat geotehničkih uslova fundiranja), a zatim svi delovi elaborata: Naslovna strana elaborata, Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica , kao i Izjava ovlašćenog lica (prilog 6) moraju biti u skladu sa Pravilnikom. U tekstualnom opisu elaborata stoji ".. Na osnovu zahteva naručioca, odnosno „Društva za nekretnine Stekam" d.o.o….." potrebno korigovati;**
6. **Dostavljena elektronska dokumenta nisu digitalno čitljiva, sadrže kompleksna formatiranja, koriste se nestandardni fontovi, koristi se slika skeniranih dokumenata, koristi se šifrovanje i zaštita dokumenta i sl.), tako da nije moguće kopiranje sadržaja iz istih, zato je potrebno dostaviti sva akta sa mogućnošću da se sadržaji iz ovih akata mogu kopirati (posebno se odnosi na Izvod sa Glavnom sveskom i Projekte) saglasno**

**čl.3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“ Sl.glasnik RS ”, broj 96/2023 i 33/26);**

***<u>Napomena:</u> Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).***

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU**: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni Savetnik:** **Rukovodilac:**

**Admir Rizvanović, mast.ing.građ.** **Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

**Savetnik:NikolaRadović,dipl.pravnik**