



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23983-CPI-9/2026

Datum: 31.07.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Jasmina Kurtanovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Jasmina Kurtanovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti Po+P+1+Ps u ulici Moše Pijade broj 58 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2712 KO Novi Pazar-Grad Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Jasmin Kurtanović, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti Po+P+1+Ps u ulici Moše Pijade broj 58 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2712 KO Novi Pazar-Grad Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:
 - a. Glavna sveske
 - b. Projekta konstrukcije;
 - c. Projekta arhitekture;
 - d. Projekta pripremih radova rušenja objekta;
 - e. Elaborata energetske efikasnosti;
2. Izjašnjenje po primedbama na osnovu kojih je prethodni zahtev odbacen, potpisano od strane Glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., broj licence 300 K480 11, od 25.07.2026.godine;
3. Izveštaj o zatečenom stanju objekta, broj L-41/2024, iz maja 2024.godine;
4. Rešenje o ozakonjenju broj 351-126/24, postalo pravnosnažno od 22.05.2024.godine;
5. Rešenje na Plan upravljanja otpadom, od rušenja i građenja broj 501-40/25, od 25.02.2026.godine;
6. KT plan, urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", Emir I.Fejzović, spec.struk.ing.geod., broj licence 01072421, snimanje izvršeno 29.07.2024.godine
7. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+5.040,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „B“;
8. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+250,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, za podnošenja zahteva i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
9. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu do 3.500,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja za objekat kategorije „B“;
10. Punomoćje za zastupanje, od 28.07.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U skladu sa tačkom Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-23983-CPI-8/2026 od 15.06.2026. koja se odnosi na sledeće: "U tabeli, koja se odnosi na osnovne podatke o objektu i lokaciji, navedeni su podaci o površinama koji nisu u skladu sa podacima o površinama iz IDR-a dobijenih lokacijskih uslova. Potrebno je uskladiti sve površine sa dobijenim lokacijskim uslovima u svim projektima za građevinsku dozvolu.", i u skladu sa izjašnjenjem o primedbama Glavnog projektanta, koje se odnosi na istu tačku, utvrđeno je da ni nakon izvršenih izmena nisu otklonjeni nedostaci u pogledu obračuna i usklađivanja površina sa IDR-om. Površine moraju biti obračunate u skladu sa standardom SRPS U.C2.100:2002 kojim je propisan način izračunavanja površina objekata, i samim tim usklađene sa IDR-om. Na grafičkim prilogima povučenog sprata jasno je prikazano da je krov prohodan i da predstavlja terasu, što je identično prikazano i u grafičkim prilogima IDR-a;
2. Dostavljena elektronska dokumenta nisu digitalno čitljiva, sadrže kompleksna formatiranja, koriste se nestandardni fontovi, koristi se slika skeniranih dokumenata, koristi se šifrovanje i zaštita

dokumenta i sl.), tako da nije moguće kopiranje sadržaja iz istih, zato je potrebno dostaviti sva akta sa mogućnošću da se sadržaji iz ovih akata mogu kopirati (posebno se odnosi na PGD-Glavna sveska) saglasno čl.3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", broj 96/2023 i 33/26);

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.ing.arh.

NikolaRadović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.