



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14570-CPI-1/2026

Datum: 15.05.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Latifa Kučevića, [REDACTED], koji je podnet preko Nermina Smajovića, ul.Mur br.607 [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Latifa Kučevića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Nermina Smajovića, ul.Mur br.607 [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Zmaj Jovina br.11 , kategorije objekta B, klasifikacione oznake

112212, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.8399/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Latif Kučević, [REDACTED], podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nermina Smajovića, [REDACTED] ul.Mur br.607, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Zmaj Jovina br.11, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112212, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.8399/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., br.licence 302 D 400 06. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2026 iz aprila 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., br.licence 302 D 400 06. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2026 iz aprila 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro MASS INZENJERING. Broj tehničke dokumentacije Tk-03/2026 iz aprila 2026.godine.
- Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom br.501-87/26 od 28.04.2026.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 + 500,00+ 250,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 4.880,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, kategoriju objekta “B”,
- Punomoćje od 13.06.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Prema članu 16., stav 2. tačka 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026) nije dostavljen ugovor između investitora i imaooca javnih ovlašćenja JP "EPS Distribucija" koji je predviđen lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-22238-LOCH-7/2026 od 16.04.2026. godine.;

2. Punomoćje i saglasnosti nisu dati za predmetni broj parcele.;

3. Dostavljeni KTP je potrebno elektronski potpisati i od strane punomoćnika u postupku.;

4. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- U zahtevu i u svoj projektnoj dokumentaciji navodite da je reč o stambenom objektu sa dva stana, a objekat ima dva poslovna prostora. Na osnovu toga ustanovljeno je da je reč o stambeno-poslovnom objektu. Potrebno je vratiti se na postupak lokacijskih uslova, ispraviti dokumentaciju shodno nameni, i pribaviti uslove za stambeno-poslovni objekat.

- Odluka o imenovanju glavnog projektanta, koja se nalazi u Glavnoj svesci, nije urađena u skladu sa obrascem 0.3. priloga 8. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). Glavnog projektanta imenuje investitor. U ovom slučaju je investitor Latif Kučević. Shodno tome, on imenuje i potpisuje odluku o imenovanju glavnog projektanta.

- Klasifikaciona oznaka objekta u zahtevu i u projektnoj dokumentaciji nije u skladu sa klasifikacionom oznakom dobijenih lokacijskih uslova i klasifikacionom oznakom rešenja o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja.

- Neto površina objekta u PGD-u i neto površina objekta u IDR-u se razlikuju.

- Numerička dokumentacija data za obračun doprinosa nije odgovarajuća za predmetni objekat, niti potpisana od strane glavnog projektanta predmetnog objekta. Potrebno je proveriti i uskladiti sa površinama datim u glavnoj svesci i u projektu arhitekture.

- U skladu sa članom 52., članom 53. i članom 54. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) projekat za građevinsku dozvolu za objekte kategorije "B" čine projekat arhitekture i projekat konstrukcije objekta, kao i tehnički opisi svih instalacija. Za izradu tehničkih opisa instalacija u projektu za građevinsku dozvolu za objekte kategorije "B", izdaje se rešenje o imenovanju odgovornog projektanta instalacija i prilaže se opštoj dokumentaciji projekta arhitekture, sa izjavom iz stava 1. člana 53. Tehnički opis instalacija u projektu za građevinsku dozvolu, za objekte kategorije "B", prilaže se u tekstualnoj dokumentaciji projekta arhitekture. Tehnički opis potpisuje odgovorni projektant instalacije za koju je odrađen tehnički opis.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev

odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

