



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-180-CPI-5/2026**

**Datum: 14.04.2026. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "M bas invest", Ul.Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

**REŠENJE**

**ODBACUJE SE** zahtev investitora "M bas invest", Ul.Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radove a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Su+P+6, ul. Hercegovačka bb, Novi Pazar na katastarskim parcelama broj: 7583 i 7582 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

"M bas invest", Ul.Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radove a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Su+P+6, ul. Hercegovačka bb, Novi Pazar na katastarskim parcelama broj: 7583 i 7582 KO Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:
  - a. Glavna sveske, urađena od strane Glavnog projektanta: Esada Muminovića, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 01/2026 iz marta 2026.godine;
  - b. Projekta pripremih radova osiguranja temeljne jame, urađen od strane Projektni biro PR „M-konstrukcije“ Ul Avnoj-a 6/6, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Murat Spahović dipl.inž.građ., broj licence 310 3641 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-04/2026 iz marta 2026.godine;
  - c. Projekta pripremih radova rušenja objekta, urađen od strane Projektni biro „Projekt M“, Ul Avnoj-a 6/6 , Novi Pazar. Odgovorni projektant: Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 10/2026 iz marta 2026.godine;
  - d. Geomehanički elaborat urađen od strane: "Geoprojekting" d.o.o. preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš. Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, director, broj licence: 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije 14-03/26 iz marta 2026.godine;

2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom, od rušenja i građenja broj 501-70/26, od 02.04.2026.godine;
3. KT plan, od 28.10.2025.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7.310,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V“;
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+250,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja o gradjevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V“, za podnošenja zahteva i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu do 5.500,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja za objekat kategorije „V“;
7. Punomoćje za zastupanje, od 23.01.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **KTP koji je dostavljen u pdf.formatu, potrebno je da bude overen licencnim pečatom geomtra kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan. Tako overen KTP, mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije;**
2. **Izvod sa Glavnom sveskom:**
  - a. **U Izvodu iz projekta prilažete dve tehničke kontrole za projekat pripremnih radova-projekat osiguranja temeljne jame. Nedostaje tehnička kontrola za projekat pripremnih radova-rušenje objekata;**
  - b. **Odluka o imenovanju glavnog projektanta i izjava glavnog projektanta u glavnoj svesci trebalo bi da sarže termin „projekat pripremnih radova za izvođenje radova na osiguranju temeljne jame i uklanjanju objekata“;**
  - c. **U Glavnoj svesci u skladu sa čl.57. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" , br. 96/2023), prilaže se:**
    - **Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, izrađen prema propisima koji uređuju ovu oblast, a ne kako je navedeno „Elaborat geomehanike“. Potrebno korigovati naziv u Glavnoj svesci skladu sa stvarnim nazivom Elaborata. Isto je potrebno korigovati u samom Elaboratu;**
  - d. **Tehnički opis, koji se nalazi u Glavnoj svesci, se treba isključivo odnositi na pripreme radove, u skladu sa članom 60. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);**
  - e. **U svim tabelama grafičkih priloga novodite da je u pitanju IDR. Potrebno je uskladiti vrstu tehničke dokumentacije;**
3. **U Elaboratu o geotehničkim uslovima izgradnji:**
  - a. **U samom Elaboratu, negde se koristi termin “geotehnički elaborat”, negde “geomehanički elaborat” a na naslovnoj strani Elaborat geotehničkih uslova fundiranja. Potrebno je koristiti jedan isti termin u skladu sa Pravilnikom;**
  - b. **Naslovna strana Elaborata nije u skladu sa prilogom naslovne strane elaborata/studije iz Pravilnika;**

**c. Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica nije u skladu sa delom 1.3 Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica iz Pravilnika. Pogrešan je i pravni osnov.**

***Napomena:*** Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog**

**zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Azra Ćučović Toković, mast.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**