



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-41631-CPI-7/2026**

**Datum: 06.04.2026. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nedžada Dragolovčanina, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn. ), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine ), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** investitora Nedžada Dragolovčanina, [REDACTED] [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Dubrovačka br.422 , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta B,

klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br.1901/1 KO Pobrđe, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nedžad Dragolovčanin, [REDACTED], podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Dubrovačka br.422, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br.1901/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa HAMIDOVIC | ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh., br.licence 321A10324. Broj tehničke dokumentacije 013/25 iz novembra 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa HAMIDOVIC | ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh., br.licence 321A10324. Broj tehničke dokumentacije 013/25 iz novembra 2025.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro "NOPA ENGINEERING". Broj tehničke dokumentacije TK 01/2026 iz marta 2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje UOP-III:1683-2022 od 22.12.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

#### **Nedostaci:**

**Nije priložen plan upravljanja otpadom po izmenjenim lokavijskim uslovima**

#### **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

##### **1. Izvod sa glavnom sveskom**

- **Digitalni potpis odgovornog lica vršioca tehničke kontrole u dokumentu je neispravan**
- **Ne sadrži rekapitulaciju površina za potrebe obračuna doprinosa urađenu u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa ( prema nameni i položaju u objektu ) kao ni priloge o plaćenim doprinosima za objekte koji se uklanjaju radi umanjenja istih**
- **U grafičkom prilogu situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja nije dimenzionisan gabarit objekta u skladu sa podacima iz tehničkog opisa**

##### **2. Posebni delovi PGD**

- **Arhitektura br.1 : Sastavni deo projekta arhitekture nisu rešenja o imenovanju projekatnata drugih delova PGD-a i njihove izjave**
- **Konstrukcija br.2: Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa pravilnikom ( obrazac 1.4. iz Priloga 4. )**
- **Elektroenergetske instalacije br.4. – u Rešenju o imenovanju odgovornog projektanta i izjavi odgovornog projektanta nije navedena tačna namena objekta koji je predmet izgradnje**
- **Telekomunikacione i signalne instalacije br.5 - u Rešenju o imenovanju odgovornog projektanta i izjavi odgovornog projektanta nije navedena tačna namena objekta koji je predmet izgradnje**
- **Projekat pripremnih radova br.10 .: Predmet uklanjanja ne moze biti bespravno izgrađeni objekat**
- **U projektnoj dokumentaciji nije priložen arhivski projekat postojećih objekata koji se uklanjaju a koji je potreban zbog umanjenja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljištaj**

**NAPOMENA: Projektna dokumentacija ne sadrži elaborat zaštite od požara u skladu sa uslovima iz izmenjenih lokacijskih uslova**

**Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.inž.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.**

