



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-40223-CPI-8/2026

Datum: 14.05.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PREMIJE INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR, adresa Mur br.3, Novi Pazar, a preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i br.33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora PREMIJE INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR, adresa Mur br.3, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED]

[REDAKCIJA], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju višeporodičnog stambeno- poslovnog objekta ul. Miloša Obilića, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25116 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

PREMIJA INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR, adresa Mur br.3, Novi Pazar, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDAKCIJA] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Dubrovačka br.422, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br.1901/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat obezbeđenja iskopa temeljne jame urađen od strane glavnog projektanta Dragoljuba D.Jankovića, dipl.ing.građ., br.licence 316 D 351 06. Broj tehničke dokumentacije 009/25 iz aprila 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, glavnog projektanta Mithata Smailbegović dipl.inž.arh., br.licence 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije iz maja 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Drustvo za inzinjerske delatnosti i tehnicko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Broj tehničke dokumentacije TK 3/26 iz maja 2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od 04.11.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije dostavljeno Rešenje o upravljanju otpadom: „Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli i dozvoli za izvođenje radova dostavlja se rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom“. (U skladu sa čl. 6 Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom odgrađenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.). Prema članu 4., Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova("Sl.glasnik RS" broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja(naziv podzakonskog akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine;

2. Svi priloženi dokumenti moraju biti potpisani od strane punomoćnika u postupku;

3. Potraživanja u uplate: - Kroz CiS, za takse prema Gradu Novom Pazaru i RAT-u, u odeljku status i dalje stoji oznaka “neplaćeno”, iako su priloženi dokazi o uplati;

4. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- Izvod i glavna sveska - Prilog 1 nije u skladu sa Pravilnikom;

- U obrazcu 0.7 iz Priloga 1 postoje odstupanja u odnosu na usvojeno Idejno rešenje i izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-40223-LOC-7/2026 od 01.4.2026. godine u pogledu procenta zelenih površina i ukupne neto površina. Isti podatak je potrebno usaglasiti i u delu podaci o objektima i vrstama radova unetim kroz CIS.

- Projekat obezbeđenja iskopa temeljne jame

- Naslovna strana, prilog 9 nedostaje oznaka i naziv dela objekta;

- Nedostaje ažurirani KTP potpisan sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije;

- Uvidom u grafičku dokumentaciju – crtež položaj zaštitne konstrukcije utvrđeno je da je da se ista na katastarsko – topografskoj podlozi preklapa sa postojećim objektima evidentiranim na parceli;

- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje - Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom;

- obrazac 1.2 Priloga 9 nije u skladu sa Pravilnikom;

- obrazac 1.4 Priloga 9 nije potpuna;

- Nedostaje ažurirani KTP potpisan sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog

informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.