



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-11845-CPI-3/2026

Datum: 27.07.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PRIVREDNOG DRUŠTVA EVROPA DOO NOVI PAZAR, adresa Višegradaska br.68, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn., 109/2025-usklađeni din.izn. i 54/2026-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i br.33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora PRIVREDNOG DRUŠTVA EVROPA DOO NOVI PAZAR, adresa Višegradaska br.68, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za dogradnju, odnosno nadzidiivanje postojećeg objekta u ul.Slava Raškovića br.50, kategorije objekta V,

klasifikacione oznake 125222, na katastarskoj parceli br.71/3 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

PRIVREDNO DRUŠTVO EVROPA DOO NOVI PAZAR, adresa Višegradska br.68, Novi Pazar, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izdavanje građevinske dozvole, za dogradnju, odnosno nadziđivanje postojećeg objekta u ul.Slava Raškovića br.50, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 125222, na katastarskoj parceli br.71/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat zaštite temljne jame urađen od strane projektnog biroa ADET CONSTRUCTION NOVI PAZAR, glavnog projektanta Vahidina Abdagića, dipl.inž.građ., br.licence 310 P433 17 . Broj tehničke dokumentacije 02 – PGD/2026 iz jula 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa ADET CONSTRUCTION NOVI PAZAR, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije iz jula 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro „STUDIO S”. Broj tehničke dokumentacije TK 05/2026 iz jula 2026.godine.
- Rešenje broj 501-166/26 od 16.07.2026.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “V”,
- Punomoćje od 27.07.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026) organ

je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Priložena dokumentacija elektronskim sertifikatom Emira Aščerića koji je nepoznat za sistem (u svojstvu punomoćenika, odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta).

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: Deo PGD-a projekat rušenja ne građevinska i upotrebna dozvola kao i delove arhivskog projekta sa podacima o nameni i neto površinama objekta.

Uplaćene RAT nisu u skladu sa poslednjom izmenom Zakona o republičkim administrativnim taksama.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni

okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.