



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-34574-CPI-5/2026

Datum: 15.05.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA), ul.Bulevar kralja Aleksandra br.282, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD, ul.Cara Uroša br.3, Novi Sad, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA), ul.Bulevar kralja Aleksandra

br.282, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD, ul.Cara Uroša br.3, Novi Sad, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju infrastrukturnog objekta, kolektor atmosferske kanalizacije, kategorija G, klasifikacione oznake 222312, na katastarskim parcelama br.2464, 2063 i 2461 KO Mur, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA), ul.Bulevar kralja Aleksandra br.282, Beograd, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD, ul.Cara Uroša br.3, Novi Sad, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju infrastrukturnog objekta, kolektor atmosferske kanalizacije, kategorija G, klasifikacione oznake 222312, na katastarskim parcelama br.2464, 2063 i 2461 KO Mur.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa VIA inženjering d.o.o., glavnog projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ., broj licence 315 D 189 06, sa brojem tehničke dokumentacije 061/25-PGD iz decembra 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa VIA inženjering d.o.o., glavnog projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ., broj licence 315 D 189 06, sa brojem tehničke dokumentacije 061/25-PGD iz decembra 2025.godine. Vršilac tehničke kontrole je Biro za inženjerske delatnosti PUTING. Broj tehničke dokumentacije T 07/2025 iz decembra 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 + 500,00+ 250,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „Vi G““;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “Vi G”,

- Punomoćje br.953-21171 od 08.10.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije dostavljen KTP u pdf* formatu kao poseban dokument overen licencnim pečatom geometra kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan. Napomena: Obzirom da je doslo do formiranja nove katastarske parcele potrebno je dostaviti ažurnu geodetsku podlogu.

2.Postoje neusaglašenosti u pogledu broja katastrske parcele u odnosu na usvojeno Idejno rešenje i izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-34574-LOCH-2/2025 od 16.12.2025. godine. Obzirom da je došlo do promene u broju katastarske parcele prema Vašem obrazloženju (usled deobe katastraske parcele), potrebno je dostaviti pravni sled stvari.

3.Potrebno je izjašnjenje da li se radovi izvode u okviru regulacije postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, u skladu sa članom 135. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji. 4.Projekat hidotehničkih instalacija-atmosferska kanalizacija i Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije-privremena signalizacija nisu „spakovani” u skladu sa Pravilnikom. Mesta prilaganja nisu adekvatna.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2020 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.