



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-28782-CPI-1/2026

Datum: 03.09.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Samira Bihorca i Sinana Ramović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn., 109/2025 I 54/2026 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 I 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora Samira Bihorca i Sinana Ramović, [REDACTED]

[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog

objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.281/2 KO Hotkovo, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Samir Bihorac i Sinan Ramović, [REDACTED], podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.281/2 KO Hotkovo.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje SPAHOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta glavni projektant Rajifa Spahovića, mast. inž. arh., br.licence 321 A 09824, sa brojem tehničke dokumenatacije 007/2026 iz avgusta 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje SPAHOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta glavni projektant Rajifa Spahovića, mast. inž. arh., br.licence 321 A 09824, sa brojem tehničke dokumenatacije 007/2026 iz avgusta 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Biro za projektovanje I inženjerske delatnosti DESPOT GRADNJA. Broj tehničke dokumentacije TK-2708/2026 iz 27.08.2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 620,00+ 430,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, kategoriju objekta „A“;
- Punomoćje od 08.06.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/2026) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Na osnovu izdatih lokacijskih uslova broj: ROP-NPA-18967-LOCH-2/2026 od 05.08.2026. godine, utvrđeno je da postoji nedostajuća infrastruktura na osnovu dobijenih uslova JP "Elektro distribucija Srbije" kojim se konstatuje da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Potrebno je pri podnošenju zahteva za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli dostaviti ugovor sa imaoцем javnog ovlašćenja JP "Elektro distribucija Srbije".

2. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: • Izvod iz projekta/Glavna sveska:

- Izjava vršioca tehničke kontrole, sa rezimeom izveštaja o tehničkoj kontroli i sa potvrdom o tehničkoj ispravnosti projektne dokumentacije, nije izrađena u skladu sa Prilogom 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

- U tabeli, koja se odnosi na osnovne podatke o objektu i lokaciji, je potrebno, pored navedenog, uneti i podatke o pomoćnom objektu, ne samo podatke o glavnom stambenom objektu.

- Na situacionom planu sa osnovom krova je potrebno navesti podatak o visini objekata.

- Izvod iz projekta/Glavnu svesku je potrebno elektronski potpisati i od strane odgovornog lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole, u skladu sa Prilogom 12. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

• Projekat arhitekture:

- U skladu sa članom 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), za objekte "A" kategorije projekat za građevinsku dozvolu čini projekat arhitekture sa izjavom odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost. U projektu postoje rešenja, izjave, tehnički opisi svih instalacija, kao i tehnički opis konstrukcije sa brojem tehničke dokumentacije (projekat konstrukcije nije dostavljen kao sastavni deo predmeta), i kao takvi predstavljaju sastavni deo projekta za objekte "B" kategorije, dok je predmetni objekat "A" kategorije. Potrebno je prilagoditi sadržaj projekta odgovarajućoj kategoriji. Takođe, tehnički opis u projektu arhitekture za objekte kategorije "A" mora da sadrži i opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno, ako objekat nije priključen na komunalnu infrastrukturu, način snabdevanja vodom i način evakuacije otpadnih voda, kao način snabdevanja električnom energijom, što je u ovom slučaju dovoljno da bude potpisano od strane odgovornog projektanta, shodno kategoriji objekta.

- U skladu sa članom 85. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), vršilac tehničke kontrole pojedinog dela projekta potvrđuje ispravnost tog dela projekta tako što, na posebnoj stranici, koja sledi nakon naslovne strane tog dela projekta, daje izjavu sadržine: "Projekat se prihvata", uz navođenje podataka o pravnom licu, odnosno preduzetniku koji je izvršio tehničku kontrolu tog dela projekta i broju i datumu vršenja tehničke kontrole.

- Projekat arhitekture je potrebno elektronski potpisati i od strane vršioca tehničke kontrole projekta arhitekture, u skladu sa Prilogom 12. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). 3. Napomena: Obzirom da postupak izdavanja građevinske dozvole niste kroz CIS povezali sa postupkom izdavanja lokacijskih uslova, što je nadležni organ rešio, potrebno je obratiti pažnju prilikom podnošenja sledećeg zahteva.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev

odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.