Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18967-CPI-3/2026

Datum: 26.10.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Samira Bihorca i Sinana Ramović, [redacted] , koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn., 109/2025 I 54/2026 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 I 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E Nj E

ODBACUJE SE zahtev investitora Samira Bihorca i Sinana Ramović, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika punomoćnika Zinete Elfić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog

objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.281/2 KO Hotkovo, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E NJ E

Samir Bihorac i Sinan Ramović, [redacted], podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.281/2 KO Hotkovo.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje SPAHOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta glavni projektant Rajifa Spahovića, mast. inž. arh., br.licence 321 A 09824, sa brojem tehničke dokumenatacije 007/2026 iz avgusta 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje SPAHOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta glavni projektant Rajifa Spahovića, mast. inž. arh., br.licence 321 A 09824, sa brojem tehničke dokumenatacije 007/2026 iz avgusta 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Biro za projektovanje I inženjerske delatnosti DESPOT GRADNJA. Broj tehničke dokumentacije TK-2708/2026 iz 27.08.2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 620,00+ 430,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, kategoriju objekta “A”,
- Punomoćje od 08.06.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026)organ je

proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Priloženi projekat arhitekture nije urađen u skladu sa 52.Pravilnika o sadržin, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničkedokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl.glasnik RS, broj 96/2023) koji kaže: " Projekat za građevinsku dozvolu, u zavisnosti od vrste i kategorije objekta, čine: 1) za objekte kategorije "A": projekat arhitekture sa izjavom odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost". NAPOMENA: Izjava odgovornog projektanta, o ispunjenju uslova o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti objekta mora biti sastavni dodatni deo Izjave odgovornog projektanta (obrazac 1.4. iz Priloga) ili priložena na istom mestu kao posebna izjava.

2.Nedostaje ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **Rukovodilac:**

Nermina Halilović, mast.inž.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik