



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-26320-CPI-9/2026

Datum: 09.06.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po ponovljenom postupku po Rešenju Ministarstva građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture br.001975821 2026 14810 012 000 000 001 os 21.04.2026.godine, pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Seada i Suada Ličine, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023 i 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a po rešenju br.112-416/26 donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora koji su Seada i Suada Ličine, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta sa dva stana, spratnosti Pr+1 K na katastarskoj parceli broj 7933 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Sead i Suad Ličina, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDAKTIRANO], za izdavanje građevinske dozvole, za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekat sa dva stana, spratnosti Pr+1 Kna katastarskoj parceli broj 7933 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od: Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Mirsad Elfić, mast.inž.arh Broj licence: 321 A243 24, broj 15/IDR/25 iz septembra 2025.godine; Projekta arhitekture, urađen od strane "Nina 2007" DOO Novi Pazar ul. AVNOJ-a- br.41E 2/23, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Mirsad Elfić, mast.inž.arh Broj licence: 321 A243 24, broj 15/IDR/25 iz septembra 2025.godine;

Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "Nina 2007" DOO Novi Pazar ul. AVNOJ-a- br.41E 2/23, Novi Pazar. Izrađivač: Safet R Ademović, dipl. ing. maš. 318 1453 15, broj EEE - 09/2025 iz avgusta 2025.godine;

2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dužana Z.Miletića, broj licence 010659 20 od 30.07.2025.godine;

3.Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Nizame Redžović Nokić, broj overe UOPII:111-2025, od 18.07.2025.godine;

4. Rešenje o ozakonjenju, broj 351-15/25, od 07.05.2025.godine, postalo pravosnažno 24.06.2025.godine;

5. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+500,00+1.500,00 dinara na ime budzeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva, za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije "A";
6. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
7. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "A";
8. Punomoćje za zastupanje, od 29.07.2025.godine,
- 9.Rešenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture br.001975821 2026 14810 012 000 000 001 os 21.04.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Prihvataju se navodi drugostepenog organa u celosti osim u delu koji se odnosi na umanjenje od 3% prilikom obračuna na prostorijama ozakonjenog objekta na kojima se ne vrši intervencija dogradnje i rekonstrukcije, i to tako da se površine prostorija, čije se dimenzije zadržavaju iz izveštaja o zatečenom stanju objekta, broj tehničkog dnevnika: L10/2025, moraju ponoviti i u dostavljenoj projektnoj dokumentaciji.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2020 i 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.