



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-180-CPIH-6/2026

Datum: 24.04.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "M bas invest", Ul.Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora "M bas invest", Ul.Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, U [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radove a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Su+P+6, ul. Hercegovačka bb, Novi Pazar na

katastarskim parcelama broj: 7583 i 7582 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“M bas invest”, Ul.Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radove a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Su+P+6, ul. Hercegovačka bb, Novi Pazar na katastarskim parcelama broj: 7583 i 7582 KO Novi Pazar

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:
 - a. Glavna sveske, urađena od strane Glavnog projektanta: Esada Muminovića, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 01/2026 iz aprila 2026.godine;
 - b. Projekta pripremih radova osiguranja temeljne jame, urađen od strane Projektni biro PR „M-konstrukcije“ Ul Avnoj-a 6/6, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Murat Spahović dipl.inž.građ., broj licence 310 3641 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-04/2026 iz aprila 2026.godine;
 - c. Projekta pripremih radova rušenja objekta, urađen od strane Projektni biro „Projekt M“, Ul Avnoj-a 6/6 , Novi Pazar. Odgovorni projektant: Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 10/2026 iz aprila 2026.godine;
 - d. Geomehanički elaborat urađen od strane:”Geoprojekting” d.o.o. preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš. Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, direktor, broj licence: 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije 14-03/26 iz marta 2026.godine;
2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom, od rušenja i građenja broj 501-70/26, od 02.04.2026.godine;
3. KT plan urađen od strane Agencije „Geo zenit NP 2019“, Emir Fejzović, spec.struk.ing.geod., broj licence 01072421, elektronski potpisan od strane Enisa Fejzovića, od 28.10.2025.godine;
4. Izjašnjenje po primedbama na osnovu kojih je prethodni zahtev odbacen, potpisan od strane Glavnog projektanta: Esada Muminovića, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, od 19.04.2026.godine;
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7.310,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V“;
6. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+250,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V“, za podnošenja zahteva i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
7. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu do 5.500,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja za objekat kategorije „V“;
8. Punomoćje za zastupanje, od 23.01.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U glavnoj svesci potrebno je usaglasiti broj tehničke dokumentacije u delu Izjava glavnog projektanta. 2.Nije postupljeno u potpunosti u skladu sa tačkom 1 i 2.Rešenja o odbacivanju br. ROP-NPA-180-CPI-5/2026 od 15.04.2026. godine;

2. Priložili ste KTP koji je overen licencnim pečatom geomtra kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan, ali je potrebno da takav KTP bude sastavni deo grafičke dokumentacije Izvoda sa Glavnom sveskom. Takođe ovaj document je potrebno da bude potpisan od strane punomoćnika u postupku;

3. U svim delovima glavne sveske i u elaboratu navodite „Geomehanički elaborat“. Potrebno korigovati naziv u glavnoj svesci i elaboratu u skladu sa stvarnim nazivom elaborat, sve u skladu sa čl.57. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" , br. 96/2023);

4. U tabelama grafičkih priloga novodite da je u pitanju IDR (za sve priložene etaže).Potrebno je uskladiti vrstu tehničke dokumentacije. U pitanju je PGD, a ne IDR.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za

dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.