



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-19072-CPAH-17/2026**
Datum: 27.08.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu ASA INVEST DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, ulica 428, broj bb, koji je podnetod strane punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-19072-CPAH-17/2026** od 30.06.2026. godine, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj, **ROP-NPA-10252-CPAH-20/2022 od 20.08.2026.godine usled promena nastalih u toku građenja**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 51. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O IZMENI REŠENJA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

MENJA SE dispozitiv rešenja građevinske dozvole broj ROP-NPA-19072-CPI-8/2023 od 24.02.2023.godineusled promena nastalih u toku građenja, investitoru ASA INVEST DOO NOVI PAZAR (MB 21460419), (PIB111312541) iz Novog Pazara, ulica 428, broj bb, na katastarskoj parceli broj: 25124 K.O. Novi Pazar, a u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-19072-LOCA-15/2026 od 15.4.2026. godine na taj način što se:

Menja se stav I, tako da umesto:

DOZVOLJAVA SE investitoru: ASA INVEST DOO NOVI PAZAR (MB 21460419), (PIB111312541) iz Novog Pazara, ulica 428, broj bb izvođenje izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti: Po2 + Pr + 9 u ulici Kej 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 2570/1 i 2572 K.O. Novi Pazar. Objekat je kategorije „V” čiji je klasifikacioni broj: 112222- stambene zgrade sa tri i više stanova sa udelom od 90,25%, klasifikacioni broj:123002-zgrade za trgovinu na veliko i malo sa udelom od 9,68 %, i klasifikacioni broj: 221420- transformatorske stanice i podstanice sa udelom od 0,06% .

Upisuje se novi stav I koji sada glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru: ASA INVEST DOO NOVI PAZAR (MB 21460419), (PIB111312541) iz Novog Pazara, ulica 428, broj bb izvođenje izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti: Po2 + Pr + 9 u ulici Kej 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 25124 K.O. Novi Pazar. Objekat je kategorije „V” čiji je klasifikacioni broj:112222- stambene zgrade sa tri i više stanova sa udelom od 90,25%, klasifikacioni broj:123002-zgrade za trgovinu na veliko i malo sa udelom od 9,75 %, i klasifikacioni broj:221420-transformatorske stanice i podstanice sa udelom od 100% .

Menja se stav II, tako da umesto:

Dimenzije objekta u osnovi podruma II su:
(4,70+5,02+23,90+5,02+4,07+2,57+17,13+4,70+0,94+16,16+7,86+6,58+9,05+0,90+5,57+1,00+
+7,73)m;
Dimenzije objekta u osnovi podruma I su:
(4,70+5,02+23,90+5,02+4,07+2,57+17,13+4,70+0,94+16,16+7,86+6,58+9,05+0,90+5,57+1,00+
+7,73)m;

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(4,70+0,35+6,35+0,25+17,55+6,30+0,70+10,75+7,21+7,01+1,26+2,45+6,70+4,36+6,15+9,05+0,90+5,57+1,10+7,73)m;

Spratnost objekta je: Po2+Pr+9 (dve podrumске etaže+ prizemlje + 9 spratova) ;

Ukupna BRGP nadzemna površina objekta je: 6.466.22 m²;

Ukupna BRGP izgrađena površina objekta je: 8.229.24 m²;

Ukupna NETO površina objekta je: 7.064.54m²;

BRUTO površina prizemlja objekta je : 559.47 m²;

Visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je :30,00m;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr): ±0,00 = 498.70 mNV,

+30.00 = 528.70 mNV;

Spratna visina objekta: Podrum –I i -II – 290 cm, Prizemlje – 340 cm, I sprat – 320 cm, Ostali pratovi – 290 cm;

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je:60, od toga :54, stanova, 5 lokala,1 trafostanica ;

Ostvareni broj parking mesta:62 PM;

Predračunska vrednost objekta je: 345.621.494, 50 RSD (ili 2.941.459 Evra).

Upisuje se novi stav II koji sada glasi:

Dimenzije objekta u prizemlju su : 6,89m + 0,35m + 6,35m +0,25m +17,55m +6,30m +0,7m +10,75m + 7,21m +9,48m +7,05m +3,20m +6,15m +9,05m +0,9m +5,57m +0,62m +7,91m.

Spratnost objekta je: Po2+Pr+9 (dve podrumске etaže+ prizemlje + 9 spratova) ;

Ukupna BRGP nadzemna površina objekta je: 6.517.08m²;

Trafostanica: 10.18m²;

Ukupna BRGP izgrađena površina objekta je: 8.297,14m²;

Ukupna NETO površina objekta je: 7.261,03m²;

BRUTO površina prizemlja objekta je : 580,30 m²;

Visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je :30,00m;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr): ±0,00 = 498.70 mNV,

+30.00 = 528.70 mNV;

Spratna visina objekta: Podrum –I i -II – 290 cm, Prizemlje – 340 cm, I sprat – 320 cm, Ostali pratovi – 290 cm;

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je:57, od toga :52, stanova, 5 lokala,1 trafostanica ;

Ostvareni broj parking mesta:63 PM;

Predračunska vrednost objekta je: 363,220,354. 50 din.

Menja se stav III, tako da umesto:

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: IV/07 broj: ROP-NPA-19072-LOCH-4/2022 od 31.08.2022.godine,Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD),urađen od strane projektanta: Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant ovog projekta je Esad Muminović, dipl.inž.arh. sa licencom br.300 K480 11, broj dela projekta: PGD 01/2022 , mesto i datum: februar 2023. godine.Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara,ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj:12/22 , mesto i datum: Novi Pazar , decembar 2022. god.

Upisuje se novi stav III koji sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: IV/07 broj: ROP-NPA-19072-LOCH-4/2022 od 31.08.2022.godine i izmenjeni lokacijski uslovi br.ROP-NPA19072-LOCA-15/2026 od 15.4.2026. godine. Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD),urađen od strane projektanta: Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant ovog projekta je Esad Muminović, dipl.inž.arh. sa licencom br.300 K480 11, broj dela projekta: PGD PGD ARH 05/2026, mesto i datum: avgust 2026. godine.Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara,ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj:9/26 , mesto i datum: Novi Pazar , avgusta 2026. god.

Menja se stav IV, tako da umesto:

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.13/2023 od 21.02.2023.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od: 40.448.796,17 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Upisuje se novi stav IV koji sada glasi:

Prema obračunu Odeljenja za urbanizam i izgradnju, br. ROP-NPA-19072-CPAH-17/2026 od 25.08.2026.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od: 2.412.767,50 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

U svemu ostalom rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-19072-CPI-8/2023 od 24.02.2023.godine ostaje nepromenjeno.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, rešenje o utvrđivanju kućnog broja, ukoliko isto neće biti dostavljeno do upotrebne dozvole, odnosno ako se ne pribavlja upotrebna dozvola, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja, odnosno u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od **pet** godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „ASA INVEST DOO NOVI PAZAR” (MB 21460419), (PIB111312541) iz Novog Pazara, ulica 428, broj bb zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-19072-CPAH-17/2026 podnet dana 120.08.2026.godine preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, iz Novog Pazara za izdavanje izmene građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti: Po2 + Pr + 9 u ulici Kej 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 25124 K.O. Novi Pazar. Objekat je kategorije „V” čiji je klasifikacioni broj:112222- stambene zgrade sa tri i više stanova sa udelom od 90,25%, klasifikacioni broj:123002-zgrade za trgovinu na veliko i malo sa udelom od 9,75 %, i klasifikacioni broj:221420-transformatorske stanice i podstanice sa udelom od 100% .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj: Lokacijski uslovi broj: IV/07 broj: ROP-NPA-19072-LOCH-4/2022 od 31.08.2022.godine;
- Lokacijski uslovi broj: Lokacijski uslovi broj: IV/07 broj: ROP-NPA19072-LOCA-15/2026 od 15.4.2026.godine;
- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD),urađen od strane projektanta: Projektnog biroa “Projekt M” iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant ovog projekta je Esad Muminović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11, sa brojem dela projekta: PGD 05/2026 , mesto 1 datum jul 2026. godine.

Projekat za građevinsk udozvolu čine:

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa “Projekt M” iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorni projektant ovog projekta je Esad Muminović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11, sa brojem dela projekta: PGD ARH 05/2026PGD 01/2022 , mesto i datum: Novi Pazar, jul 2026 godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj: 9/26, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2026. god. Vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture je Mirsad Tarhaniš, dipl. inž.arh. sa brojem licence 302D40006;

3. Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorni projektant ovog projekta je Esad Muminović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11, sa brojem dela projekta: PGD HI 05/2026, mesto i datum: april 2026.godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj :9/26 , mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2026. god.Vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija je Sadija Kavrajić, dipl. inž.arh. sa brojem licence 300236103;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa „FARUK MUMINOVIĆ PR PROJEKTNJI BIRO IDEALAB SJENICA“ Sjenica, preduzetnik: Faruk Muminović preduzetnik, Odgovorni projektant ovog projekta je Edis Muminović, dipl. inž.el., sa licencom br. el. 350 N763 14, sa brojem dela projekta: 04EE/2026 , mesto i datum: Sjenica, april 2026. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj: 9/26 , mesto i datum: Novi Pazar ,avgust 2023. god.Vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija je Hašanin Alma, dipl. inž.el. sa brojem licence 350 A115 04;

4.2. Projekat elektroenergetskih instalacija trafostanice, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa „SEA d.o.o.“ Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Enes Alić. Odgovorni projektant ovog projekta je Izet Zogić, dipl. inž. el., sa licencom br. 350 4400 03, sa brojem dela projekta: P-1109/24, mesto i datum: Novi Pazar,jun 2026. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj :9/26 , mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2026. god. Vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija je Hašanin Alma, dipl. inž.el. sa brojem licence 350 A115 04;

5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane projektanta: Projektnog biroa „IDEALAB“ Sjenica ,Preduzetnik: Faruk Muminović preduzetnik, Odgovorni projektant ovog projekta je Edis Muminović, dipl. inž., sa licencom br. el. 350 N763 14, sa brojem dela projekta: 04TS/2026, mesto i datum: Sjenica, april 2026. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj :9/26 , mesto i datum: Novi Pazar , favgust 2026. god. Vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija je Hašanin Alma, dipl. inž.el. sa brojem licence 350 A115 04;

6.1.Projekt mašinskih instalacija -Instalacija grejanja, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa „IDEALAB“ Sjenica ,Preduzetnik: Faruk Muminović preduzetnik, Odgovorni projektant ovog projekta je Mušović Safet,dipl.maš.ing, sa licencom br. 330 P 396 17, sa brojem dela projekta: 14/2022 , mesto i datum: Novi Pazar, april 2026. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj :9/26 , mesto i datum: Novi Pazar , avgust 2026. god. Vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija je Suad Suljković, dipl.maš. inž. sa brojem licence 330 L9 3113;

6.2.Projekt mašinskih instalacija -ventilacija, odimljavanje i natpritisna instalacija u garaži, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa „Termomehanika 2022 d.o.o.“ Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Edin Tahirbegović, mast.inž.maš. Odgovorni projektant ovog projekta je **Kemal Tahirbegović, dipl. inž. maš.** sa licencom br. 330 7593 04, sa brojem dela projekta: V-09/26 , mesto i datum: Novi Pazar, april 2026. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj :9/26, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2026. god.Vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija je Suad Suljković, dipl.maš. inž. sa brojem licence 330 L9 3113;

6.3.Projekt mašinskih instalacija-Projekt stabilnih sistema za gašenje požara vodom sprinkleskog tipa , urađen od strane projektanta: Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorni projektant ovog projekta je Zoran Stankić, dipl.inž.maš., sa licencom br. 330 6630 04, i licencom MUP-a, br. 07-152-252/14 sa brojem tehničke dokumentacije: **PGD - SPR 05/2026**, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2026. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS”d.o.o. Novi Pazara, ul. Oslobođenje 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastpnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, broj :9/26, mesto i datum: Novi Pazar , avgust 2026. god. Vršilac tehničke ovog projekta je Suad Suljković, dipl.maš. inž. sa brojem licence 330 L9 3113;

- **Elaborat enegetske efikasnosti**, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, broj dela projekta: **EEE-05/2026**, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2026. Odgovorni projektant ovog projekta je Nermin Bogučanin, dipl. Inž. arhitekture sa licencom broj: 381132814;

- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane projektanta: Projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, Esad Muminović – preduzetnik, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, broj dela projekta: **PGD EZOP 05/2026**, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2026. Ovlašćeno lice koje je izradilo ovaj projekat je Radivoj Ilić, dipl. inž. zop sa licencom MUP-a, broj: 09/152-2235/16;

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: **25124**, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-18387/2026 dana 24.08.2026. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, pod: UOP-T:65-2026 dana 18. 08.2026. god;

-Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti od 24.08.2026.godine, odeljenje je po službenoj dužnosti pribavilo od RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-04-047-18387/2026, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenj objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023).

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25124 K.O. Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva.

Shodno navedenom a saglasno članu čl. 8đ, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140 I 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka I 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 22., 23., I 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od **3000,00** dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od **500,00 + 250,00** dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od **5500,00** dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS",br.131/2022 i 107/2024) kao i RAT u iznosu od **7310,00** dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i **420.00** dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 – usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022,54/2023- usklađeni din.izn, 92/2023, 63/24 i 94/24).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-19072-CPAH-17/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dip.inž.građ.