



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-5926-CPAH-7/2026**
Datum: 04.09.2026.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Muslimanskog humanitarnog društva MERHAMET SANDŽAK iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12, podnet od punomoćnika Adnana Ličine iz Novog Pazara, [REDACTED] broj predmeta **ROP-NPA-5926-CPAH-7/2026** od 29.08.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju i promenu namene objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) člana 16,17,19,20 i 21 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Muslimanskom humanitarnom društvu MERHAMET SANDŽAK iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12 (MB **06255736**, PIB **100743394**) adaptacija i promena namene stambenog objekat u objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija kategorija objekta V klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje + dva sprata).

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (:8,76+13,13+6,07+1,06+2,70+14,19) m

Ukupna BRGP izgrađena : 402.94 m²

Ukupna NETO površina : 342.74 m²

Ukupna BRUTO površina prizemlja :118.00m²

Površina zemljišta pod objektom : 147.85m²

Visina slemena : +12.55m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2

Obezbeđena parking mesta : 3

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-5926-LOC-2/2025 od 30.05.2025.godine (potpisani 31.05.2025.godine), Izvod iz projekta I Projektu za građevinsku dozvolu (PGD), urađenom od PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-07/2025 iz septembra 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, urađenim od strane ovog organa, od 03.09.2026.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **1.403.544,98 RSD**, koji je investitor dužan da uplati u ratama nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **225.000,00 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, rešenje o kućnom broju, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Muslimansko humanitarno društvo MERHMET SANDŽAK iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-5926-CPAH-7/2026** od 29.08.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za adaptacija I promena namene stambenog objekat u objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 K.O. Novi Pazar. Kategorija kategorija objekta V klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5926-LOC-2/2025 od 30.05.2025.godine (potpisani 31.05.2025.godine);

-Izvod iz projekta I Projektu za građevinsku dozvolu (PGD), urađenom od PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-07/2025 iz septembra 2025.godine, odgovornog lica adnana Ličine i glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-07/2025 iz septembra 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i odgovornog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Mirsad Tarhanis dipl. inz. arh, licenca br. 302 D400 06.
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-25/2025 iz avgusta 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i odgovornog projektanta Murata Spahovića, dipl.inž.građ., broj licence 310 3641 03 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Mirsad Tarhanis dipl. inz. arh, licenca br. 302 D400 06.
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3, urađen od strane PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD 10/2025 iz jula 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i odgovornog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Mirsad Tarhanis dipl. inz. arh, licenca br. 302 D400 06.
- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4.1 urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT NOVI PAZAR, Rajčinoviće bb, broj teh. dnevnik PGD 11/2025 iz juna 2025.godine, odgovornog lica i odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.inž.el., broj licence 350 2631 03 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Alma Hasanin dipl. inz. el., licenca br. 350Al 1504
- Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1 urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT NOVI PAZAR, Rajčinoviće bb, broj teh. dnevnik PGD 11/2025 iz juna 2025.godine, odgovornog lica i odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.inž.el., broj licence 350 2631 03 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Alma Hasanin dipl. inz. el., licenca br. 350Al 1504
- Projekat stabilnih sistema za dojavu požara – broj 5.2 urađen od DOO NP INGPRO iz Novog Pazara , odgovornog lica Mahmutović Alsada, dipl.inž.el., licenca br. 350 A793 04 I 07 broj 152-213/13 koji je ujedno i odgovorni projektant, sa brojem tehničkog dnevnika DP 330/25 iz 2026.godine.

Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO “NP INGPRO”, ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovornog lica Mahmutović Alsada, dipl.inž.el., licenca br. 350 A793 04 I 07 broj 152-213/13 koji je ujedno i odgovorni projektant, sa brojem tehničkog dnevnika eee 30/25 iz 2026.godine.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj od 31.08.2026.godine po zahtevu 952-04-047-18950/2026 koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo preko

servisne magistrale

- Rešenju o ozakonjenju objekata broj 351-191/20 od 27.05.2020.godine
- Izveštaj o zatečenom stanju objekta iz maja 2020.godine, overen od strane projektnog biroa „MLD PROJEKT“ Novi Pazar, odgovornog projektanta Trtovac Melida, dipl.inž.arh., broj licence 300 1346 10
- Punomoćje od oktobra 2025.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, Muslimanskom humanitarnom društvu MERHAMET SANDŽAK iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12 utvrđeni su uslovi za adaptacija I promena namene stambenog objekat u objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija kategorija objekta V klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8725/1 KO Novi Pazar privatna svojina u podnosioca zahteva.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, urađenim od strane ovog organa, od 03.09.2026.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **1.403.544,98 RSD**, koji je investitor dužan da uplati u ratama nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara”, broj: 7/2024 i 16/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člana 16,17, 19, 20 I 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 430,00 dinara za podnošenje zahteva i 7550,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta V u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 –

ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za podnošenje zahteva 250.00din, za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 5500,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-5926-CPAH-7/2026**.

SAVETNICI

Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.