Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17655-CPAH-21/2026

Datum:29.10.2026.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR, a dresa Pobrđe bb, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa ul.Mur bb, Novi Pazar, za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. , 55/2025 usklađeni din.izn., 109/25 I 54/2026 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.96/2023.godine), Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 I 33/2026), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a po rešenju br.112-416 donosi:

R E Š E NJ E

ODBACUJE SE zahtev DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR, a dresa Pobrđe bb, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa ul.Mur bb, Novi Pazar, za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno

poslovnog objekta u ul.Miodraga Komatine bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.25077 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E NJ E

DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR, a dresa Pobrđe bb, Novi Pazar, podneli su preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted], za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Miodraga Komatine bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.25077 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PRO ARCH 76. Glavni projektant je Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300G44608. Broj tehničke dokumentacije PGD-2-03/2023 od juna 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PRO ARCH 76. Glavni projektant je Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300G44608. Broj tehničke dokumentacije PGD-2-03/2023 od juna 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Društvo za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar . Broj tehničke dokumentacije 4a/25 od avgusta 2026.godine.
- Punomoćje od jula 2024.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00+250,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “V”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 I 33/2026) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Izvod iz projekta/Glavna sveska:

• U rezimeu izveštaja o tehničkoj kontroli, za 4.1 Projekat elektroenergetskih instalacija i 5.1 Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, potrebno je uskladiti oznaku dela projekta. Oznake dela projekta su ispravne u uvodnom delu rezimea, dok se na kraju rezimea navode druge oznake dela projekta.

• Tačke 3) i 5) Izjave zastupnika vršioca tehničke kontrole Stojković Blagoja nisu u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). • Izjava zastupnika vršioca tehničke kontrole Ninković Milana ne odnosi se na predmetni objekat, obzirom da je spratnost objekta koji je

predmet kontrole 2Po+P+8, dok je u predmetnoj izjavi navedena spratnost 2Po+P+6. Takođe, tačka 3) Izjave nije u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). • Izjavu, koja je sastavni deo Glavne sveske, daje Glavni projektant, a ne Odgovorni projektant kako je navedeno u naslovu. Izjava Glavnog projektanta nije potpuna, obzirom da su elaborati sastavni deo tehničke dokumentacije, te je u skladu sa obrascem 0.4. priloga 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) potrebno dopuniti izjavu.

• U tabeli obrasca 0.7., koja se odnosi na opšte podatke o objektu i lokaciji, navedeni su brojevi katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju, iako uklanjanje objekata nije predmet postupka izmene građevinske dozvole.

• U skladu sa članom 58. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu iz stava 1. ovog člana sadrži i opis predviđenih izmena, kao i navode listova pojedinih delova projekta za građevinsku dozvolu koji se menjaju, kao i uporedni prikaz projekata koji se dodaju, ili zamenjuju, u odnosu na projekte iz građevinske dozvole koja se menja. Obzirom da postoje izmene u funkcionalnom smislu, potrebno je za sve dati uporedni prikaz projekata. Takođe, opis izmena nije usklađen sa grafičkim prilozima, obzirom na to da su u crtežima prikazane i izmene koje nisu navedene u samom opisu. Potrebno je uskladiti opis izmena sa svim prikazanim izmenama u grafičkim prilozima.

• U obračun površina za utvrđivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta nije uračunata površina zajedničkih prostorija u prizemlju, koja se odnosi na hodnik.

2. U prethodnom rešenju o odbacivanju zahteva broj: ROP-NPA-17655-CPA-20/2026 od 12.10.2026. godine, u tački 4., navedeni su nedostaci koje je potrebno otkloniti u predmetnom projektu. U okviru usaglašenog aktuelnog zahteva za izmenu građevinske dozvole navedeni projekat nije dostavljen i nije moguće utvrditi da li su navedeni nedostaci otklonjeni. 3. Projekat ventilacije i odimljavanje garaže:

• Potrebno je uskladiti grafičke priloge predmetnog projekta sa Izvodom iz projekta/Glavnom sveskom, obzirom da u grafičkom prikazu osnove prizemlja i u preseku nije prikazan deo prostora koji je prenamenjen u garažni prostor i koji je predmet izmene građevinske dozvole.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 I 33/2026) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 I 33/2026) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici: **Rukovodilac**

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh. **Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik