



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-19476-CPAH-10/2026**

**Datum:09.04.2026.godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Safeta Derviševića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Sibeke Biševac, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. , 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/25), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.96/2023.godine), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev Safeta Derviševića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Sibeke Biševac, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambenog objekta u ul.Đurđevi**

Stupovi bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.23422/12 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Safeta Dervišević, adresa [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Sibeke Biševac, [REDACTED], zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta u ul.Đurđevi Stupovi bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.23422/12 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Arabele Kuč, master inž.arh., br. licence 321 A184 24. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2026 od februara 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Arabele Kuč, master inž.arh., br.licence 321 A184 24. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2026 od februara 2026.godine.Vršilac tehničke kontrole PRO ARCH 76. Broj tehničke dokumentacije 07/26 od februara 2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 600,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “A”.
- Punomoćje iz januara 2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**Nije postupljeno u skladu sa instrukcijama iz rešenja o odbacivanju tj. Projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 58. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrple .. ( Sl.glasnik Rs broj 96/2023 ) i Prilozima koji su sastavni deo ovog pravilnika.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**