



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5926-CPA-6/2026

Datum: 17.08.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Muslimanskog humanitarnog društva "Merhamet Sandžak" Ul.Kragujevačka broj 12 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Adnana Ličine, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", broj.96/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/26), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev podnet od strane Muslimanskog humanitarnog društva "Merhamet Sandžak" Ul.Kragujevačka broj 12 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Adnana Ličine, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja: ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025, od

18.12.2025.godine, koja je data za adaptaciju i promenu namene stambenog objekat u objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta "V" klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak. Zahtev se odbacuje jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Muslimansko humanitarno društvo "Merhamet Sandžak" Ul.Kragujevačka broj 12 iz Novog Pazara, koji su zatev podneli preko punomoćnika Adnana Ličine, [REDACTED] [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja: ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025, od 18.12.2025.godine, koja je data za adaptaciju i promenu namene stambenog objekat u objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta "V" klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Rešenje Gradskog veća Grada Novi Pazar, broj 463-25/26, od 17.07.2026.godine;
2. Zahtev Muslimanskog humanitarnog društva "Merhamet Sandžak" Ul.Kragujevačka broj 12 iz Novog Pazara, potpisan od strane Ismeta Suljovića;
3. Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025, od 18.12.2025.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu izdatog rešenja usled promena u toku gradnje za objekat kategorije „V“, za objavljivanje na sajtu i za podnošenje zahteva;
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 430,00+7.550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja za objekat kategorije „V“;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta "V";
7. Punomoćje za zastupanje, iz oktobra 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli nije podnet u skladu sa čl.22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26).**

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“ broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;
- 5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26) propisano je da: „Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.