



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-13879-CPA-23/2026

Datum: 21.08.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Muslimanskog humanitarnog društva "Rd izgradnja 2020" DOO Novi Pazar, Ul.Dušana Pokimice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED] [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.96/2023), člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023 i 33/26), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev podnet od strane "Rd izgradnja 2020" DOO Novi Pazar, Ul.Dušana Pokimice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja: ROP-NPA-13879-CPIH-14/2021, od 05.08.2021.godine, koja je data za izgradnju stambene zgrade u ul. Dositejevoj u Novom Pazaru na katastarskim parcelama

broj 8367 i 83682 KO Novi Pazar. Kategorija V, sa odnosima 93,63% stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222 i 6,37% trgovina na malo klasifikacioni br. 123001. Zahtev se odbacuje jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

”Rd izgradnja 2020” DOO Novi Pazar, Ul.Dušana Pokimice broj 15 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj gradjevinske dozvole koja se menja: ROP-NPA-13879-CPIH-14/2021, od 05.08.2021.godine, koja je data za izgradnju stambene zgrade u ul. Dositejevoj u Novom Pazaru na katastarskim parcelama broj 8367 i 83682 KO Novi Pazar. Kategorija V, sa odnosima 93,63% stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222 i 6,37% trgovina na malo klasifikacioni br. 123001.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Izvod iz PGD sa, koji se sastoji od:

- a. Glavne sveske, broj tehničke dokumentacije PGD-03/07/2026;
- b. Projekat arhitekture, broj tehničke dokumentacije PGD-03/07/2026;
- c. Projekat konstrukcije, broj tehničke dokumentacije PGD-10/2026;
- d. Projekat hidrotehničkih instalacija 03_07/26-10;
- e. Projekat elektronenergetskih instalacija E-01-07/26 PGD;
- f. Projekta telekomunikacionih i signalanih instalacija TIS-01-07/26 PGD;
- g. Projekat stabilnih sistema dojava od požara i detekciju gasa CO DP-01-07/26 PGD;
- h. Projekat mačžinskih instalacija grejanja, M-01-07/26 PGD;
- a. Projekat stabilnih sistema gašenja požara O i T-01-07/26 PGD;
- j. Projkat mašinskih instalacija-ventilacija o pdmiljavanje garažnog prostora, S-01-07/26 PGD;
- k. Projekat električnih putničkih liftova LA1 i LA2 L-01-07/26 PGD;
- ax. Projekat električnih putničkih liftova LB1 i LB2 L-01-07/26 PGD;
- all. Elaborat zaštite od požara EZOP 01-07/26;
- n. Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje 11-04/20;
- o. Elaborat energetske efikasnosti EEE 01-07/26;

2. KT plan, snimanje izvršeno 17.10.2022.godine;

3. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+250,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izmenu izdatog rešenja usled promena u toku gradnje za objekat

- kategorije „V“ i za podnošenje zahteva;
4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 430,00+7.550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja za objekat kategorije „V“;
 5. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta „V“;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Uz zahtev nije priložena dokumentacija propisana čl.22. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. glasnik RS broj 96/2023 i 33/2026) za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli;

1. Nedostaci u priloženoj projektnoj dokumentaciji:

a. Izvod iz projekta sa glavnim sveskom:

- nije urađen u skladu sa čl.33., 51, 52 i 58 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i postupku izrade kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta kao i Prilozima ovog pravilnika (Sl. glasnik RS broj 96/2023) (tehnička kontrola, saržaj i potpisi)
- nije urađen u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima (bruto površine planiranog objekta veće su od bruto površina navedenih u usvojenom idejnom rešenju)
- sastavni de glavne sveske mora biti specifikacija posebnih delova objekta za potrebe predbeležbe objekta i rekapitulacija površina urađena u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta;

b. Posebni delovi PGD-a:

- nisu priloženi svi delovi projektne dokumentacije navedeni u sadržaju projektne dokumentacije
- nisu urađeni u skladu sa članovima 52-56 pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i postupku izrade kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta kao i Prilozima ovog pravilnika (Sl. glasnik RS broj 96/2023) i potpisana validnim elektronskim sertifikatima;

Takođe postoje nedostaci i sledećoj dokumentaciji:

- KT plan, potrebno da bude overen licencnim pečatom geometra i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni plan, kao i elektronski potpisan od strane punomoćnika u postupku;
- Punomoćje dato od lica koje nije zakonski zastupnik investitora;

- Izvršena je uplati naknade za troškove organa Grada Novog Pazara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara na neodgovarajući poziv na broj

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., *Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;
- 5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/26) propisano je da: „Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.